

Bente Lindstrøm

Fra: Aase Clausen på vegne af Raadhus-mail
Sendt: 12. september 2006 08:22
Til: Bente Lindstrøm
Cc: Anders Pinstруп
Emne: VS: lokalplan forslag 7.27

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Preben Barra [mailto:Preben@hyldahls.dk]
Sendt: 11. september 2006 13:16
Til: Raadhus-mail
Cc: preben@hyldahls.dk
Emne: lokalplan forslag 7.27

Att. Teknisk Udvalg / byrådet

TILLÆGS KLAGE TIL LOKALPLANFORSLAG 7.27

Jeg klager hermed over teknisk udvalgs behandling af lokalplanforslaget 7.27 på udvalgsmødet d. 06.09.2006

Da teknisk udvalg, med samt byrådet, er vidende om at der er klaget til tilsynsrådet, over kommunens behandling, af hele Koldkær sagen, herunder specielt tilsynspligten. Det kan ikke accepteres, at teknisk udvalg sidder og behandler et lokalplanforslag, samt godkender at planen sendes videre til endelig godkendelse af byrådet, så længe at klagen over kommunen ikke er færdigbehandlet af tilsynsrådet.

Det er ikke etisk og juridisk korrekt, at feje borgernes indsigelser, så elegant ind under gulvtæppet.

Der er specielt et meget grov punkt, Hotel, center og restauration pligt, som med kommunens viden og klager til kommunen vedr. samme, ikke har været overholdt siden 31.12.2004 (I strid med gældende lokalplan). Det er helt uacceptabelt, at kommunen nu efter 22 mdr. vil lovlig gøre at der ikke er Hotel, center og restaurationspligt på stedet. Helt i strid med gældende lokalplan. Teknisk udvalgs ide, med at de nye ferieboliger, først kan få ibrugtagningens tilladelse når Hotel, center og restaurant pligten er opfyldt, kan ikke bruges, til grund herfor lægges, at det i første omgang er en præmie til Holmsø Huset / Fin Jensen / Brd. Nielsen for ikke at overholde gældende lokalplan. Holmsø Huset ville under ingen omstændigheder have at restaurationen blev opretholdt, da man ville ombygge centret til lejligheder. Det er kommunens pligt at sørge for at den gældende lokalplan overholdes og så længe den ikke bliver overholdt, er det også kommunens ret ikke at godkende en ny lokalplan, samt byggetilladelse.

Udover kommunens manglende tilsynspligt med Hotel center og restaurationspligt og kritisable behandling af lokalplanforslaget, forsømmer kommunen også tilsynspligten i svømmehallen, herunder brand og flugtveje, sikkerhedsudstyr, genoplivningsudstyr samt kontrol af personale vedr. livredderuddannelse. Det er kommunen som har tilsynspligten for svømmehallen også når den er privatejet, den er åben for offentligheden.

Jeg håber hermed, at tekniskudvalg og byrådet vil overveje en godkendelse af lokalplanforslaget endnu en gang og udskyde behandlingen indtil den gældende Lokalplan er opfyldt af Holmsø Huset / Fin Jensen / Brd. Nielsen

Kopi af denne skrivelse er samtidig sendt til Tilsynsrådet.

Med venlig hilsen

Preben Barra
Brogade 39, Hou

21-09-2006