



Jakob Kruise-Andersen
Rådhuset

Dokument
Dato
Sagsnr.
Dokumentnr.
Sagsbehandler

Vedrørende tag på Gandrup Idrætshal.

Som opfølgning på problem med tag konstateret ved bygningsgennemgang i forbindelse med bygningsvedligehold har der været afholdt et opklaringsmøde.

Deltagere:

Orla Winther, halinspektør
Ole Olsen, teknisk serviceleder Gandrup Skole
Arne Vestbjerg, chefkonsulent Dansk Eternit A/S
Mogens Krogh-Hansen, bygningskonstruktør BTH Hals Kommune

Formål med møde:

A, at få belyst produktgaranti forhold.
B, at få en kvalificeret restlevetid på tagpladerne.

Kort historisk oversigt:

Hallen er opført i 1981 -1982

Hallen var oprindelig opført med sort Eternit

Der opstod problemer med at pladerne knækkede og jeg har hørt at der blev udskiftet omkring 200 plader.

Problemet med de knækkede plader må have fortsat for i 1990 blev taget udskiftet til et gråt eternit tag.

Jeg mener at fabrikken betalte halvdelen af pladerne.

Jeg har ved bygningsgennemgang i 2002 og 2003 ikke konstateret at der var et problem med pladerne.

Orla (halinspektøren kommer jævnligt på taget og har ikke konstateret at der var noget galt).

Ved bygningsgennemgangen den 13.09.2006 var jeg igen på taget sammen med Orla og her kunne vi til med stor overraskelse konstaterer at eternit pladerne er begyndt at smuldre.

Jeg har ud fra pladernes kontrol nr. (41 200 197 + 41 200 199) fået bekræftet på Dansk Eternit fabrik teknisk support (Majbrit) at pladerne er fabrikeret i 1990 og at pladerne ikke indeholder asbest.

Taget indeholder ca. 1300 plader.

Ad. A I forbindelse med at Dansk Eternit ændrede produktionsmetode til plader uden asbest opstod der store problemer med de nye produkter og produkternes levetid, det resulterede i at der blev udskilt et nyt selskab som skulle varetage problemerne med de plader der var produceret fra slut i 1980'erne til maj 1996. På disse produkter som er fabrikeret op til 1996 blev der oprettet en varerleverance klausul på 5 år (en slags garanti). Produkter leveret efter maj 1996 har en 15 års garanti.

Ad. B Arne Vestbjerg udtaler:

At de værst medtagne plader dårligt vil kunne holde til en kraftig regnbyge. Uden overlæg vil forsvinde.

At pladerne er produceret på samme tid og har derfor den samme svaghed på en skala fra meget dårlig til mindre dårlig.

At det vil være vanskeligt til umuligt at udskifte enkelte plader da der vil opstå skader på de omkringliggende plader under en udskiftning.

At Dansk Eternit A/S ikke økonomisk kan deltage i en udskiftning men de vil være behjælpelige med at finde plader tildelt den bedste mulige markedspris.

At leveringstiden lige nu er på ca. 4 uger.

Foreløbigt økonomisk overslag.

Arne Vestbjerg mener at prisen ligger på ca. 200 kr. pr. m² + moms

Jeg tror at den nærmere ligger på 300 kr. pr. m² incl. nye inddækninger fodblik og udskiftning af evt. beskadiget isolering.

Mogens Krogh-Hansen
Bygningskonstruktør BTH