

Indgået
14 SEP. 2006
Hals Kommune

HALS KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup

Den 12.09.2006

Att.: Bente Lindstrøm og Hals Kommunes politikere.

Forslag til lokalplan 7.27. Deres sagsnr. 27525.

På vegne af Lone og Kaj Thomsen (ejer af Kattegatvej 8) og Else og Vagn Kristensen (ejer af Kattegatvej 10) skal vi hermed fremkomme med supplerende anke over ovennævnte lokalplan.

Idet der henvises til Bente Lindstrøm's orientering ang. beslutningen i Teknisk Udvalg har vi følgende kommentarer:

Vi er blevet orienteret om, at Teknisk Udvalg har besluttet at fjerne den offentlige sti samt de fire yderst placerede huse mod øst nær den krogede bæk.


Vi vil gerne give udtryk for vores tilfredshed ang. denne beslutning. Det bekræfter os i, at vor bekymring ang. den sårbare natur i området var berettiget.

Dog mener vi stadig, at der jfr. den sårbare natur tilbagestår et par ømme punkter. Vi henviser til vedlagte bilag A, hvor den nuværende skov og store træer er indtegnet (skov og træer indrammet med grønt). Som det ses er den krogede bæks afstand ud for det ældste træ i området (min. 60 år gammelt) kun 1 m. Samtidig er bækkens løb ud for indtegnet hus nr. 22 meget tæt på og kan ikke overholde 8 m grænsen. Samtidig er der på dette sted hvor huset er placeret tydelige afgrænsninger af udtørret bækforløb. Der vil flere gange i løbet af året være vand i det udtørrede bækforløb.

Idet vi henviser til skitsen, mener vi det er uheldigt at husene nre. 25, 26 og 22 er placeret pågældende sted. Det lever ikke op til intentionerne i lokalplanen med hensyn til størst mulig hensyntagen til områdets kystnære beliggenhed og nuværende naturtilstand. Vi mener, at ovennævnte tre huse bør undlades. Samtidig henvises til medsendte bilag 4 B, som er en plan over den oprindelige godkendte lokalplan. Her ses det tydeligt, at de sidst placerede huse ikke gik så langt mod øst og samtidig skånede de store træer. Dette mener vi bør være udgangspunktet.

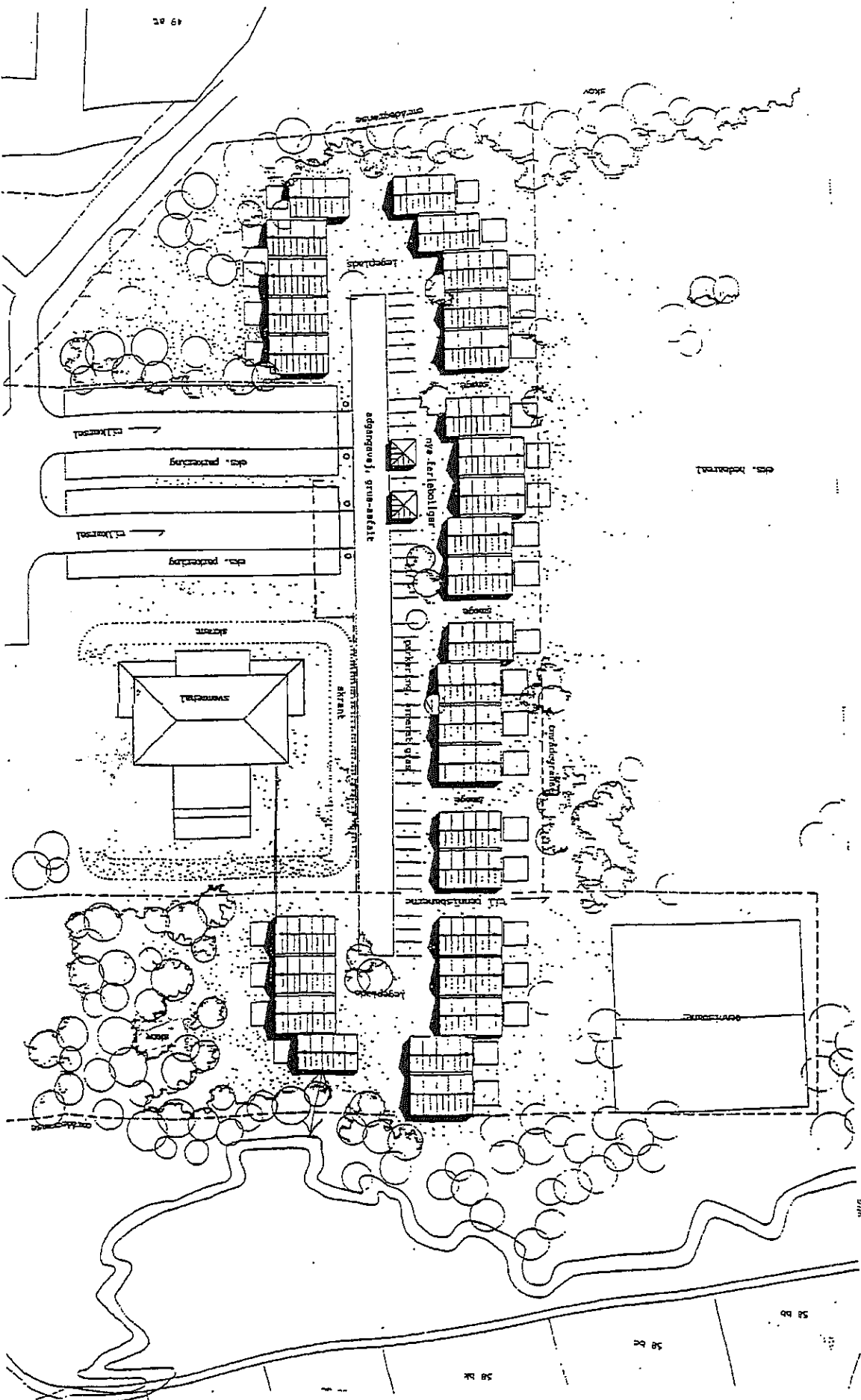
Venlig hilsen


Else Kristensen Vagn Kristensen


Lone Thomsen Kaj Thomsen

vagn@kristensen.mail.dk
www.vagnkristensen.dk

Bilag B



19 81

den. parkering

adgangsvej, græs-afslut

den. parkering

den. parkering

skov

svendstald

nye ferieboller

overdækket

den. parkering

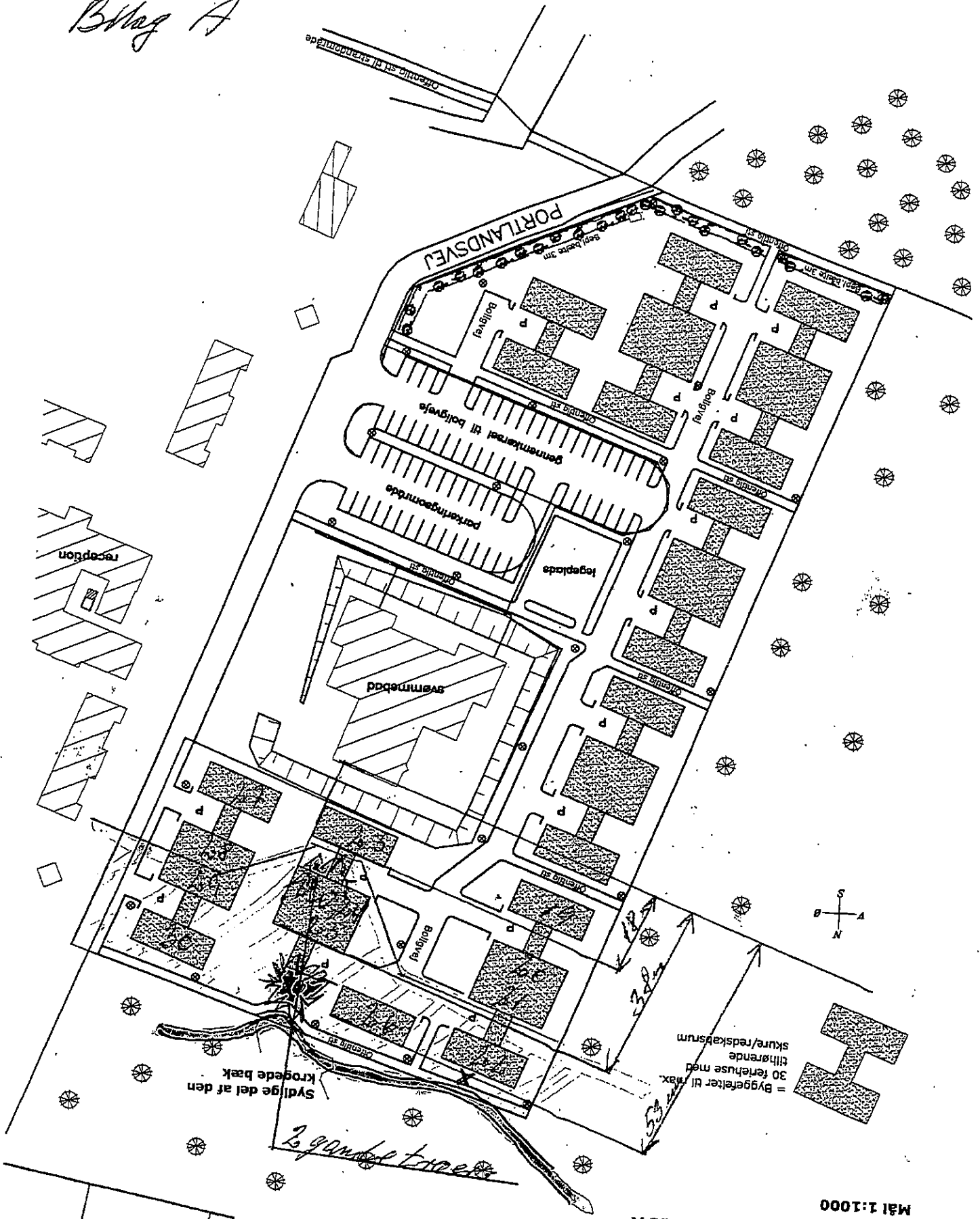
den. parkering

19 81

19 81

19 81

Bilag A



Bilag 2: Byggelsens placering, vej, stier, beplantning inden for delområdet A
Mål 1:1000

X = udtøret brækforløb

Endelig godkendelse af Lokalplan 7.27 "Lokalplan for et ferie/fritidsområde ved Koldkær Feriecenter"

Sagnr. 27525 Dokumentnr. 158726 Journal nr. 01.02.05

Beslutningstema:

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Lokalplan 7.27 "Lokalplan for et ferie/fritidsområde ved Koldkær Feriecenter" kan godkendes endeligt.

Sagens indhold:

Et forslag til Lokalplan 7.27 "Lokalplan for et ferie/fritidsområde ved Koldkær Feriecenter" har været i høring i 8 uger.

Der er indkommet en række bemærkninger fra naboer m.m. Bemærkningerne er samlet i medsendte bilag, hvor ligeledes Teknisk Forvaltnings indstilling fremgår. Derudover er de enkelte indsigelser medsendt, her er dog udeladt enkelte bilag, idet disse var meget omfattende.

Nordjyllands amt har meddelt, at de ikke har indsigelse eller bemærkninger til lokalplanen.

De væsentligste ændringer, der lægges op til fra forvaltningen er en mindre reduktion i antallet af ferieboliger og bygningsvolumen og opfyldelse af hotelpligt, som betingelse for ibrugtagning af nyt byggeri, derudover er der en række forhold i redegørelsesdelen.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller d. 31.08.2006 at de indkomne bemærkninger drøftes og at Lokalplan 7.27 "Lokalplan for et ferie/fritidsområde ved Koldkær Feriecenter" herefter godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af notatet

Teknisk Udvalg, den 06.09.2006 – Punkt 160

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse. Øvrige bemærkninger drøftet og det indstilles, at de ikke tages til følge.