

Aase Clausen

Fra: Bent Sørensen
Sendt: 26. september 2006 12:14
Til: Anders Pinstrup; Bente Lindstrøm
Emne: VS: Åbent brev om Koldkær Feriecenter



Læserbrev
drørende Koldkær.d

Til jeres orientering mvh Bent

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Thorkild Kjeldsen [mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk]

Sendt: 25. september 2006 18:15

Til: Sørn Nordhald; Ib Munk; Jørn Martinsen; Birthe Madsen; Bent Sørensen; Jørgen Hansen; Gert Andersen; Johannes S. Elsnab; Kaj Hansen; Jonna Mørk Hansen; Peter B. Johansen; Ane-Marie Viegh; Poul Erik Lyngdorf; Keld Jul Wagner

Emne: Åbent brev om Koldkær Feriecenter

Jeg håber du vil gennemlæse vedhæftede brev inden mødet i byrådet onsdag.

Med venlig hilsen

Thorkild Kjeldsen

Danmarks Naturfredningsforening

Vester Hassing, den 24. september 2006.

Åbent brev til Hals Byråd.

Om igen med Koldkær Feriecenter

I DN's Lokalkomité har vi arbejdet meget med den fremlagte lokalplan for Koldkær Feriecenter og indsendt indsigelser til kommunen. Dette arbejde har afdækket en del rygter og uigennemskuelige forhold, som vi anmoder byrådet om grundigt at undersøge inden lokalplanen vedtages endeligt på onsdag. Allerbedst ved helt at begynde forfra med planlægningen for hele området. Så kan offentligheden få kastet lys over forholdene.

Centret er beliggende i et område med en fin og bevaringsværdig natur. Men også en natur, der er i en meget følsom balance. Det drejer først og fremmest om det tilgrænsende hedeområde, Den Krogede Bæk med tilhørende bevoksning af store elletræer og centrets beliggenhed direkte ud til Kattegat. Lokalplanens formål harmonerer ikke med dens indhold. Det tillades f. eks. at bruge et hedeareal som friareal for de nye ferieboliger.

Centret og det tilhørende område har flere gange skiftet ejer, og i skrivende stund vides ikke, hvem der ejer hvad. De nuværende ferielejligheder handles på kraft. Der har også fundet arealoverførsler sted, og vi har svært ved at gennemskue formålet hermed. Hedearealet er vist i foråret sammenlagt med et areal ved Døvblindecentret i Hou. Kig på det!

Vi har hørt, at der underhånden er givet tilladelse til yderligere byggeri, end det lokalplanen giver mulighed. I så fald kan det kun være i fredsskoven eller på hedearealet. Er det blevet lovet et af de 2-3 byggefirmaer eller investeringsfirmaet i Aarhus, der handler arealer med hinanden til stadig stigende priser?

Lokalkomiteen er vidende om, at mange naboer til centret er i oprør, og at de vil følge sagen til dørs. Deres betænkeligheder går først og fremmest på spørgsmålet om hotel- og restaurationspligt, trafikbelastningen og overholdelse af de givne lokalplaner og zonetilladelser med mere. Vi synes, det er forkasteligt, at kommunen ikke overholder sin tilsynspligt og kræver at kravet om hoteldrift overholdes. Der er intet hotel. Dette kræves for at kunne udstykke ferielejlighederne, som det skete i 2005. Det er ikke godt nok først at kræve loven overholdt, når de sidste feriehus er bygget. Der er ikke givet tilladelse til sommerhuse, som ferielejligheder uden restaurant jo i virkeligheden er.

Vi skriver selvfølgelig dette brev, primært for at få beskyttet hedeområdet og Den Krogede Bæk med sine omgivelser af træer og buske, og for der skal tages nødvendige hensyn til den kystnære placering. Men også fordi der øjensynligt er sket/sker flere tvivlsomme - måske ulovlige ting omkring Koldkær Feriecenter. Det synes vi du som byrådsmedlem bør forholde dig til, inden du lægger navn til lokalplanen.

Thorkild Kjeldsen