

SHANNET TIL TF/BL

Indgået

19 OKT. 2006

Hals Kommun

Hals Kommune, Teknik og miljø  
Borgergade 39  
9362 Hals  
Att. Bente Lindstrøm

Henvendelse vedr. samarbejde om udarbejdelse af lokalplan for Idræts alle', Hals:

Jeg tillader mig hermed at anmode om at få udarbejdet en lokalplan for medsendte boligprojekt, beliggende i den vestlige ende af Idræts alle' i Hals.

Der er tale om 17 fritliggende huse, med mulighed for udnyttelse af overetagen. Husene leveres med hanebånd spær forberedt for udnyttelse.

De to grunde matrikel nr. 57a og 57as, som det viste projekt er beliggende på, er på i alt 8.922kvm. Det vil for det ansøgte projekt, give en bebyggelsesprocent på omkring 36 %, såfremt ifald alle husene udnyttes med en overetage. Og der vil til hvert hus inkl. vej og fællesareal være ca. 524kvm.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med åbne grønne arealer, for at skabe en attraktiv bebyggelse, for de kommende beboere såvel som for naboerne. Der er lagt vægt på husene opføres af materialer med en høj standard.

I udstykningen er der åbnet op for fodgænger og cyklister i den vestlige ende af stikvejene, som kompensation for det tidligere udlagte firemeter brede udlagte gang og cykelsti sti mod syd. Åbningerne er giver mulighed for offentlig adgang gennem udstykningen.

Vi mener at dette byggeri vil være et godt supplement til de andre udstykninger og projekter der er i Hals. Og det vil være attraktivt for både unge og ældre seniorer, da det ligger tæt ved både skole og hal, og samtidig er rimelig center nært. Vi tror også det vil være attraktivt for unge børnefamilier, der gerne vil bo i nyt, da det efterhånden er blevet en bekostelig affære at bygge parcelhuse i dag.

Med håb om en positiv tilbagemelding.

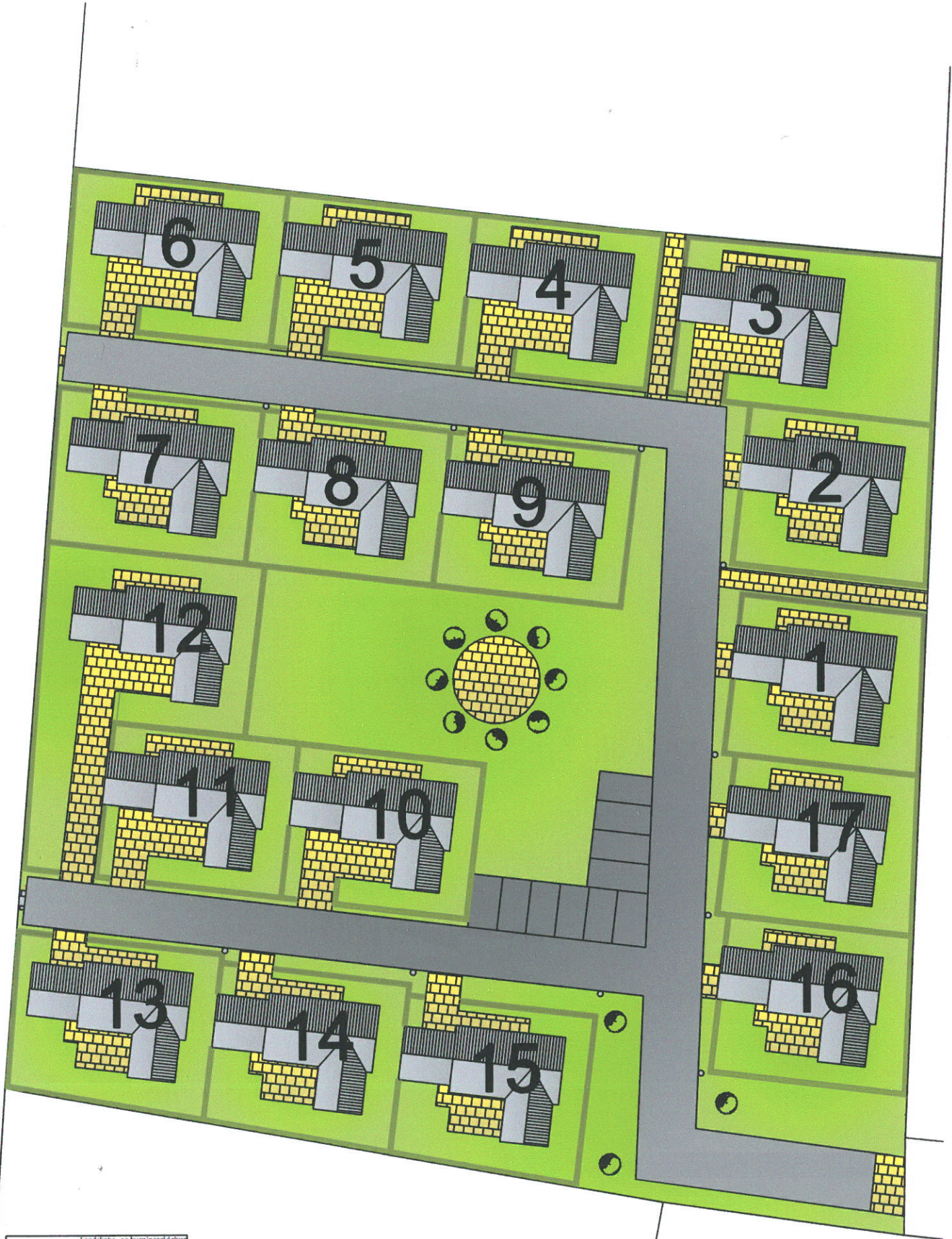
Med venlig hilsen

Hans Chresten Nielsen

Vedlagt:

Beliggenhedsplan (printe 95 %, ikke målfast)  
Plantegning hus/overetage  
4 stk. visualiserings billeder + 1

Landskabs- og bygningsrådgiver  
**Hans Chresten Nielsen**  
Tryvej 32a . 9320 Hjallerup  
Tlf. 98 28 29 26 . 20 86 29 26



Landskabs- og bygningsrådgiver  
**Hans Christen Nielsen**  
 Trøj 32a  
 0320 Hjøllerup  
 Tlf. 98 28 29 26  
 Tlf. 20 86 29 26



**Beliggenhedsplan for Halse**  
 Mål 1:500    Papir A4