

Indgået  
27 SEP. 2006  
Hals Kommune

Hals kommune  
Borgergade 39  
9362 Gandrup  
Att: Teknisk forvaltning  
Att: Johannes Elsnab samt Bent Sørensen

Vedr. byrådsmøde den 27-09-2006 pkt. 123 endelig godkendelse af lokalplan 7.27.

Jeg vil hermed orientere Hals Byråd om den fremtidige drift af Koldkær feriecenter.

FJ Byg Invest ApS købte feriecentret af Holmsø projektpartners 2 med overtagelse den 01/01-2006 på betingelse af, at der kunne udstykkes 30 byggeretter, som Hals Kommune havde godkendt den 15/12-1993 i lokalplan 7.16

Vi afventede derfor den nye lokalplan 7.27 godkendelse i denne var der i første omgang kun 2 indsigelser som senere blev reduceret til 1 da Pia Helbo trak sin tilbage.

Da det så viste sig at Hals Kommune havde lavet fejl i lokalplanen, måtte der igen en ny lokalplan til

Undertegnede og Holmsø bestilte derfor landinspektør Søren Lange af tidsmæssige grunde til at udarbejde den ny lokalplan, idet ejerne ikke kunne komme videre med byggeprojekterne.

Søren Langes lokalplan bliver herefter godkendt af Naturklage nævnet og Hals Kommune, tilbage var så 8 ugers offentlig høring hvor der i anden omgang kom 17 indsigelser i mod 2 i første omgang.

Driften af Koldkær feriecenter har derfor været svær at få til at fungere idet at ejerskiftet var betinget af lokalplanens godkendelse.

**Status for Koldkær feriecenter er, at såfremt at Hals Kommunes Byråd den 27-09-2006 godkender de 30/26 byggeretter vil ejerne være følgende:**

**De 30/26 byggeretter = Sørensen & Jensen Aalborg. Der vil blive gennemført det indsendte byggeprojekt.**

**Centerbygning =** Martin Nielsen Hals MN har midlertidig indrettet kontor. Martin Nielsen stiller desuden et lokal på 50-75 m2 til rådighed til morgenmad servering til de 40 lejligheder ifølge deklarationen om morgenmads servering

**Svømmehal samt Fredskov** = FJ Byg Invest Aps svømmehallen har fungeret hele perioden med undtagelse af 2 til 3 uger. Pga. ombygning af vandledning samt alm. Service. Det kan oplyses at svømmehallen udvider sin åbningsstid efter uge 42 2006 .

Vedr. de indkommende indsigelser mod lokalplan 7.27 er der flere af dem der er uberettiget pga. manglende ejerskab/tilknytning til Koldkær feriecenter.

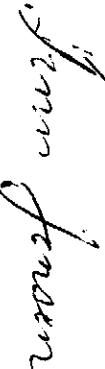
Preben & Anette Barre tidligere forpagter af svømmehallen, har ikke haft nogen tilknytning til centret siden 31/12-2005.

Erik Thomsen, Lisbeth Vingtoft, Lars Lundborg Hansen samt Pia Helbo har solgt deres ferielejlighed.

Jeg imødeser Hals Kommunes endelige godkendelse af lokalplan 7.27, således at den driftsmæssige side af Koldkær feriecenter kan iværksættes straks og dermed give ro til de omkring liggende lejligheder samt sommerhuse. Ejerforholdet og fremtidsplaner vil blive meddelt ejerne af de 40 ferielejligheder på generalforsamlingen Lørdag den 30-09-2006.

Jeg håber Kommune er klar over at den selv bære en stor del af skylden for de tidsmæssige forskydninger.

Med venlig hilsen

  
1

FJ Byg Invest Aps  
V/ Finn Jensen  
Sønderskovvej 49  
9370 Hals