

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup

Ø. Hassing d. 22-01-06

Indgået

29 JAN. 2006

Hals Kommune

Erk og Lone Kristensen
Hølundvej 40
Ø. Hassing
9362 Gandrup

Hermed nabo's bemærkninger vedr. ændring af dyreholdet ved Hølundvej 35.

Efter at have læst overskriften på brevet af d.5-1-06 vedr. nabohøring var det med bange anelser og samtlige skrækscenarier, som man har hørt fra andre mennesker i samme situation samt mediemes dækning af andre sager, hvor naboer og hele by/landsbysamfund har fået ødelagt deres friske luft af en stinkende svinefabrik placeret alt for tæt på deres bolig, som passerede gennem hovedet mens resten af brevet blev læst.

Det gav desværre ikke mere ro i sindet at læse resten af brevet, nej tværtimod. Her fremgår det at Nordjyllands Amt allerede har vurderet at ændringen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Men hvad med miljøet for os mennesker som færdes og bor i området???

Undersøgelser har vist at en slagtesvineproduktion lugter 3 gange mere end en kvægbesætning målt i lugtenheder per dyreenhed.

Det vil sige at forøgelsen af vores lugtgener vil være på 182,7 lugtenheder hvilket er lig med en forøgelse på 222% selvom der er tale om en nedbringelse med 21,3 dyreenheder fra kvægdrift til svinedrift.

Afstandskravet på 300 m til nærmeste samlede bebyggelse skal overholdes.

Vi bor vest for Hølundvej 35 i et område med overvejende vestenvind den største del af året, derfor mener vi ikke at den beregnede lugtpåvirkning kan stilles til grund for en godkendelse/dispensation. Erfaringer fra andre steder viser at lugtgenerne i vindretningen er langt større og rækker langt ud over de 300 m.

En opgørelse vedr. Ammoniakemission fra husdyr: Tabet er beregnet fordelt med: 42% fra stalde, 32% ved udbringning, og 23% fra lagre. Ammoniakfordampningen udgør samlet omkring 26% af den totale mængde kvælstof i husdyrøgødningen (for svin ca. 30%, for kvæggødning ca. 20%).

Denne opgørelse viser at vi ikke bare vil få gener ved selve udbringningen af gylle, men der vil også være en betydelig og endda større fordampning af ammoniak i den daglige drift.

Hvilket igen betyder at udsugningen fra svinefarmen vil give en daglig stank af gylle over vores område/beboelse:

Ligeledes frygter vi også at der vil være en større risiko for **helbredsrelevante problemer** ved at bo så tæt på en svinefabrik. Undersøgelser viser at udover at stinke, er gylle årsag til **alvorlige sundheds problemer** og starten på en miljømæssig katastrofe for vores natur og en alvorlig trussel mod vores **rene drikkevand**.

På grund af den tiltagende forurening med ammoniakholdig luft vil vi se vores hustrage og flisebelægninger mm. blive dækket af et stadig større og større lag af grønalg.

En svinefabrik giver ikke mange arbejdspladser i byen. Det vil nærmere få folk til at flytte, hvis de da ellers kan finde købere til deres huse. Hvem ønsker at bosætte sig i støj og møg?

Dette vil føre til **faldende ejendomspriser** i et område, der i forvejen ikke er præget af vækst. Ejendomsmæglerne vurderer, at et naboskab til en svinefarm typisk **forringer husprisen med 10-25 procent**. Jo flere svin, desto ringere huspriser.

En ny undersøgelse fra Amtenes og Kommunernes Forskningsinstitut, AKF, viser, at der er en nøje og omvendt proportional sammenhæng mellem antallet af svin og prisen på naboernes huse. Hvem betaler regningen.....kommunen??

Der skal hermed også henvises til: Vejledende udtalelse fra Skov- og Naturstyrelsen til brug for kommunernes administration i forbindelse med sager om lokalisering af husdyrbrug – såvel nyetableringer som udvidelser/ændringer af eksist. Landbrug af d. 6-2-2004.

Se venligst: <http://www.skovognatur.dk/landbrug/nabogener/default.htm>

Uddrag heraf:

Nabohensyn: opfordring til at kommunerne følger en mere restriktiv praksis i forbindelse med ansøgninger om lokaliseringsgodkendelser og miljøgodkendelser.

Iden forbindelse skal hensynet til omkringboende nabo(er) tillægges betydelig vægt!

Lokaliseringsgodkendelser: Hvis kommunen på baggrund af den grundige vurdering af sagens forskellige hensyn når frem til, at de forventede miljømæssige gener fra husdyrbruget ikke vil kunne begrænses i tilstrækkeligt omfang ved at fastsætte rimelige vilkår, er det Skov- og Naturstyrelsens opfattelse, at der ikke bør meddeles en godkendelse på dette sted.

Vi appellerer derfor indtrængende til politikerne og medlemmerne af Teknisk Forvaltning i Hals Kommune i særdeleshed om at træffe en principiel beslutning, der sætter grænser for svinefabrikker som ligger i umiddelbar nærhed af samlet bebyggelse.

Samtidig bør det tages op til en kraftig vurdering/overvejelse om det virkeligt kan være rigtig/møventdigt at give en dispensation til en svinefarm som ikke kan overholde gældende regler for afstand til en samlet bebyggelse og derfor kommer til at medføre forringet livskvalitet mm. for så mange mennesker i området.

Et landsbysamfund, som bør styrkes i stedet for at drukne i gyllelugt.

Med venlig hilsen

Erik og Lone Kristensen

Erik og Lone Kristensen
Hals Markværk

d. 29-1-06.

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning

Indgået
29 JAN. 2006
Hals Kommune

Karl Chr. Skov
Hølundvej 31
Øster Hassing
9362 Gandrup

29. januar 2006

Indsigelse vedrørende ændring af dyrehold på Hølundvej 35

Ref.: Miljøministeriets skrivelse J nr 2001-014-0047 af 6. februar 2004 – til samtlige kommunalbestyrelser, vedrørende nabo gener af husdyrhold.

Undertegnede, som er nærmeste nabo til Hølundvej 35, skal herved anmode om, at den ansøgte tilladelse til ændring af dyrehold fra kvæg til svin, henset til de uundgåelige lugtgener, ikke imødekommes.

Som begrundelse skal anføres, at afstanden fra nabovens stald til skel i have er under 50 meter og afstanden fra skel til vores stuehus er ca. 30 meter. Altså en afstand på i alt ca. 80 meter fra stald til nordsiden af stuehus, med vinduer til stue, køkken og badeværelse.

Vi har selv et mindre dyrehold af heste og ammekøer, og skal i denne forbindelse nævne at nabovens tidligere kvæghold, ikke har været til nogen gene for os. Vores ejendom er, som det længe har været planlagt, overtaget af vores søn pr 1/1 2006, dog med den aftale at vi bliver boende som lejere indtil videre.


Ejendommen med sine 32 ha, hvoraf kun 22 ha er dyrket, er ikke særlig eftertragtet som landbrugsbedrift, hvilket dog til fulde har været opvejet af hertilhørende værdien af den gode beliggenhed og dejlige have med stor plæne og store smukke løvtræer.

Vi forudser at svinejagten, på de korte afstande, 50-80 meter, vil være til stor gene såvel i have som i beboelse og at ejendommen, hvis den ikke bliver usælgelig, i det mindste vil falde væsentligt i værdi.

Forventningens glæde ved at skulle overtrage ejendommen til vores søn med familie, må vi nu med stor sikkerhed forvente vil blive vendt til skuffelse og bitterhed, såfremt nabovens ansøgning om tilladelse til svinehold bliver imødekommet.

Håber argumenterne bliver positivt modtaget.

Med venlig hilsen


Karl Christian Skov



HALS KOMMUNE
Borgergade 39
9362 Gandrup

Tlf. 99 - 54 99 99
Fax. 99 - 54 99 00
Giftofr. 7 00 90 62

Indgået

30 JAN. 2006

Hals Kommune

Nabos bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet fra kvægproduktion til svineproduktion ved Hølundvej 35.

Dispensation for afstandskravet fra eksisterende bygninger til nærmeste samlede bebyggelse. Afstanden er 130 meter, kravet er 300 meter.


VI ER STORRE MODSTANDERE AF ÆNDRINGEN AF
DYREHOLDET.

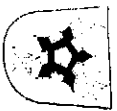
VI PÅLER AT DET VIL BLIVE TIL STOR
GENE FOR OS PÅ HØLUNDVEJ 32.

VI ER MEGET I MOD.

Dato: 27/1-06

Underskrift:


Johnny Bo Nielsen
Hølundvej 32



HALS KOMMUNE
Borgergade 39
9362 Gandrup

Tlf. 99 - 54 99 99
Fax. 99 - 54 99 00
Cironr. 7 00 90 62

Indgået
26 JAN. 2006
Hals Kommune

Nabos bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet fra kvæggodproduktion til svineproduktion ved Hølundvej 35.

Dispensation for afstandskravet fra eksisterende bygninger til nærmeste samlede bebyggelse. Afstanden er 130 meter, kravet er 300 meter.

Vi kan på ingen måde godkende, at ejeren af Hølundvej 35, får dispensation fra afstandskravet på 300 meter. Dette vil, ved bare en lille brise fra vest, give os en voldsom lugt af svin. Denne lugt kan medføre, at vi må sælge vort hus, idet jeg lider af en luftvejssygdom. Denne sygdom bevirker at jeg ikke kan opholde mig steder, hvor der er bare en lidt stærk lugt.

Desuden vil en svineproduktion på ejendommen, medføre en voldsom forøgelse af flueplagen.

Desuden finder vi det mærkeligt, at ejeren af Hølundvej 35, vil til at drive svineproduktion, idet han har lejet jorden til ejendommen på Hølundvej 35 ud til en landmand i området

Dette får mig til at stille spørgsmålet: Er formålet med ansøgningen, at ejeren af ejendommen skal starte en svineproduktion på stedet, for senere at leje denne ud til lejereren af jorden?

Jens Jensen
Hølundvej 34
Ø. Hassing

Dato : 26-1

Underskrift :



HALS KOMMUNE
Borgergade 39
9362 Gandrup

TF: 99 - 54 99 99
Fax: 99 - 54 99 00
Gironr. 7 00 90 62

Indgået

16 JAN. 2006

Hals Kommune
Nabos bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet fra kvægs-
produktion til svineproduktion ved Hølundvej 35.

Dispensation for afstandskravet fra eksisterende bygninger til nærmeste
samlede bebyggelse. Afstanden er 130 meter, kravet er 300 meter.

JEG MØDSEJTER MIG DISPENSATION
TIL OVENNÆVTE RIVNING FORDI:
1. JEG ER ASTMATIKER OG FÅR
HURT HØRØDD I NÆRHEDEN AF
GRIS E OG DERES GYLLE,
2. MIT HUS LIGGEN ØST FOR OVEN-
NÆVANTE EJENDOM, OG VIL VÆRE
INDPARKET I GRIS ELLUGT VED
MINDSTE BRIS E FRA VEST,
3. MIT HUS VIL ERHOLDE DRÆSTIS E
1. PRIS, OG EVI - SÆLG VIL OVEK -
1. KØBET BLIVE UMØLLIGT.

Dato: 9-1-06

Underskrift:

Olaf Svend Nielsen

Hølundvej 36 B

Arde Gaarung



Nabos bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet fra kvægsproduktion til svineproduktion ved Hølundvej 35.

Dispensation for afstandskravet fra eksisterende bygninger til nærmeste samlede bebyggelse. Afstanden er 130 meter, kravet er 300 meter.

Undersøget med oms her i boks at den gives dispensation.

Vi mener at det vil give en række problemer for os og helt Ø. H. by.

Da det er en meget u hensigtsmæssig placering af en god distribution af algerumin, især den høje afstand og liges i kanten af byen.

Vi mener at det fremover bliver meget mere

at sælge hirs i Ø. H. by, hvis der gives dispensation, - afstand. meget højt til os, og resten af Ø. H. by.

- Luft - på muligheden og gylte.

- industriing. vi tør lige ind for, og mange dage om året er der vind fra nord.

- Stuen - den høje afstand

- Stig - fra muligheden

- Vand i forbindelse af ny botej, og andre hirs i Ø. H.

- Vejs i forbindelse - fra vejen i Skov, den høje afstand der bebyggelse

Vi mener ikke at kunne finde noget grundhind med os give dispensation, men det er vi ved på os og selv Ø. H. by.

Dato: 23-1-06

Underskrift: Kirsten Thomsen

Erik Rasmussen

Hølundvej 38

9362 Gandrup

Hals Kommune
Teknisk Forvaltning
Borgergade 39
9362 Gandrup

Indgået
29 JAN. 2006
Hals Kommune

Annette & Leif Johnstad-Møller Skov
Hølundvej 8
Øster Hassing
9362 Gandrup

29. januar 2006

Sagsnr. 25931, ændring af dyreholdet ved Hølundvej 35

Som nye ejere af Hølundvej 31 ser vi os nødsaget til at komme med bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet på Hølundvej 35, fra kvægproduktion til svineproduktion.

Som nærmeste nabo er vi selvfølgelig bekymret for de øgede lugtgener. Især da vores have støder op til nr. 35 og stuehuset ligger under afstandskravet på 300 meter, nemlig ca. 80 meter.

Men vores største bekymring går på fremtiden for Øster Hassing. På grund af de store lugtgener, i tilfælde af svineproduktion så tæt på byen, mener vi at mange vil fraflytte med tab til følge, grundet faldende huspriser.

Det er før set at små byer uddør eller overtages af Låsby Svendsen, med hvad deraf følger af problemer og udgifter for kommunen.

Som nybagte forældre glæder vi os dagligt over at bo i en lille landsby med et godt sammenhold. Den kommende sti til Gandrup ser vi frem til og tror den gør det mere attraktivt for børnefamilier at flytte hertil.

Men en svineproduktion vil nok ikke tiltrække mange nye til byen.

Med venlig hilsen

Annette & Leif Johnstad-Møller Skov





Nabos bemærkninger i forbindelse med ændring af dyreholdet fra kvægproduktion til svineproduktion ved Hølundvej 35.

Dispensation for afstandskravet fra eksisterende bygninger til nærmeste samlede bebyggelse. Afstanden er 130 meter, kravet er 300 meter. Hals Kommune 26 JAN. 2006

Vi er imod at der gives dispensation til svineproduktion grundet:

1. Værdiforringelse af vores boliger
2. Store lugtgener
3. Meget større flueplage
4. Støjgener fra ventilation

KRISTIAN HØRER JENSEN	HØLUNDVEJ 24
Anette Jøntedal - Heller	Hølundvej 8
Poul Zæer	Hølundvej 29
Michael Thau	Hølundvej 29
Per torsgaard	Hølundvej 22
Mathias Jensen	Hølundvej 23
Anders Jensen	Hølundvej 24
KEL WELSEN	HØLUNDVEJ 19
Jone Jensen	Hølundvej 19
Målev Flønsted VUP	Hølundvej 27
Bjarne VUP	Hølundvej 27
Tomte Jensen	Hølundvej 25
Jens Jensen	Hølundvej 25
Madsrit Johansen	Hølundvej 30
Grethe Nielsen	HØLUNDVEJ 33

Dato : _____ Underskrift : _____

Nabohøring Ændring af dyreholdet ved Hølundvej 35

Sag no. 25931

Dokument nr. 135276

Sagsbehandler . Irene O. Larsen

- Krav på 300m til nærmeste nabo, og hermed ingen dispensation
- Iflg. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite henviser de til Miljøministeriet. **LANDBRUGS- OG bioteknologikonkret J.nr. SN 2001-0144-0047**
- Ammoniakdampe, generer luftvejene, kernen lider af astma og må tage ekstra medicin når dampkoncentrationen bliver for stor, har døjet med det lige siden no. 17 har fået dispensation for hestehold, så det bliver ikke bedre med en svinefarm så tæt på
- Ammoniakdampe, generende lugt uheldig i varme perioder, kan lugtes på op til 1 km. Fra en svinefarm
 - ” ” generende algevækst, ejendommen kan ikke holdes fri for algevækst
 - ” ” Ejendommen bliver usælgelig p.g.a. algevækst og luftforurening, se www.halskom.dk
- (**Overordnet fremtidsvision for Gandrup hvor der står at Øster Hassing og Høket skal i den fremtidige planlægning opfattes som vigtige satellitter til hovedområdet Gandrup .**)
- Ammoniakdampe lugtgener ved udbringning af aje, strøelse
- ” ” lugtgener fra gyllebeholder
- forurening af grundvandet, se Landdistriktet Sikring af drikkevand, - www.nia.dk (generelle indsatsområder og aktivtetsområder)
- De beregnede lugtgenernenser vil jeg sætte et stort spørgsmål ved, lugtgener kan ikke beregnes
- Ang. Gylle og aje Stalde har svinebrug fortsat store problemer. www.gylle.dk/Handlingsplan
- Naturen vil blive edelagt p.g.a. ammoniakdampe. **Påvirkning af natur og miljø www.gylle.dk/Handlingsplan**
- Når jeg læser §5 i Bekendtgørelse om husdyrhold og arealkrav m.v. www.gylle.dk/husdyrbekendtgørelsen
Forstår jeg det sådan at det er ejeren der skal bo på landbrugsejendommen. Ved udlejning af stalde til svinefarm må landbrugsejendommen betragtes som at være uden beboelsesbygning. Lejeren bor fjernt fra de lejede bygninger, og som sådan er der ingen beboelsesbygning.

Vejlagt:

Kopi af gyllebekendtgørelse kapitel 2 §3

Kopi af Handlingsplan for ammoniakfordampning – Lægre / Gylle og aje

Kopi af ” ” ” ” påvirkning af natur og miljø

Kopi af Miljøministeriet, Skov- og naturstyrelsen J.nr. SN 2001-014-0047. Opfordring til restriktiv praksis i lokaliseringsager (nabohensyn) + Vilkårssætsættelse (lokaliseringsgodkendelser)

Kopi af Hals Kommune, sikring af drikkevand

Kopi af Hals Kommune, overordnet fremtidsvision for Gandrup

Kopi af Husdyrbekendtgørelsen, Husdyrholdets størrelse §5

POUL ZAAR

MILJØMINISTERIET

Til samtlige kommunalbestyrelser

(Kopi til samtlige miljøcentre og amtsråd samt HUR)

SKOV- OG NATURSTYRELSEN

Landbrugs- og
Bioteknologikontoret

J.nr. SN 2001-014-0047

Ref. bjx

Vejledende udtalelse om kommunernes administration af sager vedrørende lokalisering af husdyrbrug på baggrund af Nabogeneudvalgets redegørelse

Den 6. februar 2004

Miljøminister Hans Chr. Schmidt har på baggrund af den redegørelse, som det såkaldte Nabogeneudvalg for nyligt er fremkommet med, anmodet Skov- og Naturstyrelsen om at udsende en vejledende udtalelse til brug for kommunernes administration i forbindelse med sager om lokalisering af husdyrbrug – såvel nyetableringer som udvidelser/ændringer af eksisterende landbrug.

Udvalget om nabogener i forbindelse med husdyrproduktionens stalde og gødningsopbevaringsanlæg blev nedsat af miljøministeren i efteråret 2003 og har haft repræsentanter fra Landsforeningen for Gyllerante og Dansk Landbrug samt Fødevarerministeriet og Miljøministeriet (Skov- og Naturstyrelsen).

Kølle udvalgets kommissorium havde udvalget til formål at afdække aktuelle problemer og muligheder i relationen mellem Landsforeningen for Gyllerante og Dansk Landbrug med fokus på husdyrproduktionen. Udvalget skulle se på tre forhold: Godt naboskab og godt landmandskab, teknologiske løsningsmuligheder og regelsættet.

Udvalgets redegørelse, som blev offentliggjort den 29. januar 2004, er tilgængelig på <http://www.skovognatur.dk/landbrug/nabogener/default.htm>

De bilag, der er henvist til i redegørelsen, findes også her. Bilagene er af praktiske grunde holdt adskilt fra selve redegørelsen, og der kan klikkes ind på hvert enkelt bilag for sig.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Havstaldgade 53
2100 København Ø
Tlf.: 39 47 20 00
Fax: 39 27 98 99
Telefax: 21485 nature.dk
E-post(Internt): sm@umk.dk
E-post (Ekstern): C-uk; A-uk100;
P-ums; S-ums

Redegørelsen indgår i det faglige grundlag for gyllehandlingsplanen og dermed de igangværende politiske forhandlinger om en kommende Vandmiljøplan III.

Et forslag til ændring af husdyrgødningsbekendtgørelsen vil blive udsendt i ekstern høringsrunde inden for kort tid med henblik på en hurtig gennemførelse af en skærpede af afstandskravene, som Nabogennudvalget har foreslået.

- Opfordring til restriktiv praksis i lokaliseringsgøder (nabohensyn)

Miljøministeren har lagt vægt på, at der nu sker opfølgning af visse af udvalgets anbefalinger, der involverer de kommunale myndigheder, som har en central rolle i disse sager. Den hidtidige praksis omkring lokaliseringsgodkendelser har medført en række problematiske og uhenigtsmæssige placeringer af staldanlæg, gyllebeholdere m.v. Som følge heraf har ministeren ønsket at videregive udvalgets opfordring til, **at kommunerne følger en mere restriktiv praksis i forbindelse med ansøgninger om lokaliseringsgodkendelser og miljøgodkendelser.**

I den forbindelse skal hensynet til omkringboende nabo(er) tillægges betydelig vægt i de sager, hvor der ansøges om en godkendelse/dispensation/tilladelse til lokalisering af husdyrbrug, herunder lokaliseringsgodkendelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4, miljøgodkendelse efter kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven, dispensation efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 (afstandskrav til naboskel) samt landzonetilladelse efter planloven.

I de tilfælde, hvor kommunen ikke meddeler en lokaliseringsgodkendelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen, kan det medføre, at driftbygningen må lokaliseres væk fra de hidtidige bebyggelsesarealer. Dermed skal kommunen vurdere sagen ud fra planlovens bestemmelser om landzonetilladelser. Derfor er det vigtigt, at kommunen er opmærksom på begge regelsæt i forbindelse med ansøgningen.

- Landzoneadministrationen

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for spredt og uplanlagt bebyggelse. Derfor er udgangspunktet, at bygninger skal placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Kommunerne skal foretage en konkret vurdering af, om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.

Afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen kan være en særlig begrundelse for at tillade opførelse af en erhvervsræssig nødvendig driftsbygning uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer. Der kan også være situationer, hvor husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav ikke løser problemer med nabogener, eksempelvis på grund af stedlige vindforhold. I sådanne tilfælde kan en landzonetilladelse til placering af driftsbygninger uden tilknyt-

ning til de hidtidige bebyggelsesarealer være hensigtsmæssig efter en samlet, konkret vurdering. Når der foreligger en særlig begrundelse for at placere en erhvervsområde med nødvendig bygning uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, skal kommunen gå i dialog med ansøgeren om at finde en alternativ placering.

Det er væsentligt at understrege, at kommunerne fortsat i størst muligt omfang skal varetage hensynene til natur, landskab og miljø i landzoneadministrationen. I den sammenhæng skal der særligt henvises til regionplanens retningslinjer og naturbeskyttelseslovgivningen, herunder især beskyttelsen af fredede områder, værdifulde landskaber, § 3-områder og de internationale naturbeskyttelsesområder. Regionplannmyndigheden kan i forbindelse med udtalelsen i sager, hvor der ansøges om landzonetilladelse, bidrage til at belyse relevante forhold.

Der henvises i øvrigt til Miljøministeriets "Vejlledning om landzoneadministration" samt reglerne om miljøgodkendelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og planlovens VVM-regler.

- Vilkårsfastsættelse (lokaliseringsgodkendelser)

Skov- og Naturstyrelsen finder derudover anledning til at understrege, at der til en lokaliseringsgodkendelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 skal fastsættes vilkår med henblik på, at risikoen for forurening eller ikke-uvæsentlige gener for omgivelserne begrænses. Det fremgår af § 4, stk. 2. Ved at overholde de fastsatte vilkår skal det sikres, at genene fra husdyrbruket reduceres i tilstrækkeligt omfang, dvs. at husdyrbruket ikke medfører udtalende forhold for omkringboende nabo(er) til den pågældende husdyrproduktion. Erfaringsmæssigt vil der være behov for at begrænse gener fra især lugt og støj samt fluer. Hvilke særlige vilkår der er behov for at fastsætte i det enkelte tilfælde, skal kommunen vurdere konkret ved hver enkelt ansøgning. Hvis kommunen på baggrund af den grundlige vurdering af sagens forskellige hensyn når frem til, at de forventede miljømæssige gener fra husdyrbruket ikke vil kunne begrænses i tilstrækkeligt omfang ved at fastsætte rimelige vilkår, er det Skov- og Naturstyrelsens opfattelse, at der ikke bør meddeles en godkendelse på dette sted.

- Påbud til afhjælpning af miljømæssige gener fra eksisterende husdyrbrug

For miljømæssige gener fra eksisterende husdyrbrug finder Skov- og Naturstyrelsen det relevant at henlede kommunernes opmærksomhed på miljøbeskyttelseslovens § 42, som giver mulighed for, at kommunen i egenkab af tilsynsmyndighed kan meddele fx et påbud over for den pågældende landmand i bestræbelserne for at afhjælpe generne i tilstrækkeligt omfang i forhold til omkringboende nabo(er). For husdyrbrug, der er godkendelsespligtige efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 henledes opmærksomheden i den forbindelse på §§ 41 og 41 a. Skov- og Naturstyrelsen er bekendt med, at der ikke er et entydigt fagligt grundlag for håndtering af lugtgener og dermed et velegnet redskab for kommunerne som vejledning til, hvornår

og evt. hvordan der kan gribes ind over for utålelige lugtgener. Det forventes, at en revideret og udvidet lugtvejledning vil kunne være færdig inden sommeren 2004. Det anbefales, at kommunerne først og fremmest søger at sikre, at der på husdyrbrug er en tilfredsstillende rengøring og håndtering af husdyrgøddingen i stalden, da dette bidrager væsentligt til at mindske lugtgenerne.

- Tilsyn med gyllebeholdere

Endelig opfordres kommunerne til i tilrettelæggelsen af landbrugstilsynet at fokusere på kontrol af kravet om tæt overdækning på gyllebeholdere, og i den forbindelse at udvise mindre tilbageholdenhed med hensyn til at indskærpe det generelle krav om fast overdækning på en gyllebeholder, jf. husdyrgøddingsbekendtgørelsens § 18 stk. 1, ved overtrædelse af de krav, som knytter sig til at kunne nøjes med at have en tæt overdækning på beholderen, herunder fx at flydelaget ikke har den rette tilstand/tilstrækkelig logbogsførelse, jf. Skov- og Naturstyrelsens nærmere retningslinjer herom.

Med venlig hilsen

Anne-Marie Rasmussen
(Vicedirektør)

Søren S. Kjær
(Kontorchef)

Kapitel 2

Lokalisering af erhvervsmassigt dyrehold

§ 3. Etablering af erhvervsmassigt dyrehold samt udvidelser og ændringer af eksisterende dyrehold, der medfører forøget forurening, **genkendes tilladt**

1) Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og

2) i område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

Stk. 2. Dispensation til husdyrbrug kan dog meddeles af kommunalbestyrelsen. Dispensation kan gives på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde, møddinger m.v. udover de i bekendtgørelsen omhandlede krav.

Lagre

Generelt vil en hurtig fjernelse af gødningen fra stalden til lagret reducere ammoniakfordampningen. Med de metoder og teknikker, der kendes for oplagring, viser det sig, at tabet fra flydende husdyrgødning normalt er mindre end den fordampning, der finder sted fra fast gødning og dybstrøelse.

Gylle og aje

Lagre af gylle og aje er omfattet af lovgivningen, der har til hensigt at begrænse ammoniakfordampningen. Der er krav om, at beholdere for flydende husdyrgødning skal have tæt flydelag eller være lukket med anden tæt overdækning. Omfanget af etableret flydelag eller anden overdækning er af væsentlig betydning for ammoniaktabet og dermed for indholdet af kvælstof i gødningen.

Miljøstyrelsen gennemførte i 1998 en spørgeskemaundersøgelse om etablering af flydelag/overdækning af gyllebeholdere for nærmere at kvantificere i hvilket omfang, der var etableret overdækning. Skov- og Naturstyrelsen har fået foretaget en opfølgende undersøgelse med henblik på at vurdere, om situationen har ændret sig væsentligt siden den første undersøgelse. Undersøgelsen viser, at der er sket forbedringer i forhold til 1998. Der er dog fortsat store problemer, specielt for svinebrug, for så vidt angår overholdelsen af bekendtgørelsens krav om tæt overdækning. Halvdelen af samtlige svinebrug opfylder bekendtgørelsens krav om etablering af tæt overdækning. Knap en femtedel af brugene har alvorlige mangler, mens overdækningen hos hele 10 pct. er næsten eller totalt fraværende.

Der er endvidere problemer på de blandede brug. Her er det knap en tredjedel af brugene, der ikke opfylder bekendtgørelsens krav. Forholdene på de blandede brug er dog væsentligt bedre end på svinebrugene, idet overdækningen er næsten eller totalt fraværende på kun omkring 3 pct.

På kvægbrugene er situationen væsentligt bedre, selvom der også her er problemer. Størstedelen overholder bekendtgørelsens krav om etablering af tæt overdækning. På ca. 5 pct. af brugene mangler op til en fjerdedel af overdækningen.

I forhold til det samlede overdækkede areal viser undersøgelsen, at ca. 14 pct. af det samlede areal af gyllebeholdere er helt udkædet, hvilket medfører stor ammoniakfordampning.

Undersøgelsen tyder på, at det er vanskeligt at opretholde et dækkende flydelag på gyllebeholdere på blandede brug og svinebrug. Der er en række tekniske muligheder for overdækning af gyllen f.eks. lecasten, flydedug eller egentlig teltoverdækning. Som følge af den manglende overdækning i forhold til allerede gældende krav vurderes det nødvendigt at indføre skærpede krav til overdækning af gyllebeholdere på visse husdyrbrug.

6. Påvirkning af natur og miljø

Ammoniakdepositionen er imidlertid ikke jævnt fordelt over landet. Koncentrationen af ammoniak i luften falder med afstanden fra kilden. En væsentlig del af ammoniakken afsættes tæt på kilden, idet afsættningens omfang i meget høj grad afhænger af terrænet og overfladens beskaffenhed. Det er således karakteristisk, at natur- og miljøeffekterne af ammoniak består af lokal belastning af natur og miljø omkring ammoniakkilden, samt en spredt, såkaldt diffus effekt.

Effekterne af ammoniakdeposition er primært forsurening og eutrofikering. Forsuring kan forårsage ændring af næringsstofbalancen og frigøre aluminium fra jorden i toksiske koncentrationer. Eutrofikering optræder ved kraftige næringsstofflberser, som fører til ændringer af økosystemernes struktur eller funktion.

Naturens tålegrænse anvendes som et mål for den årlige belastning med f.eks. kvælstof, som et økosystem på lang sigt kan tåle at modtage uden at lide væsentlig skade. Grænsen overskrides f.eks., hvis der tilføres mere kvælstof, end der fjernes på lang sigt.

Depositionen af ammoniak er særlig stor i skovkanter og læhegn. Det skønnes f.eks., at der på henholdsvis 51 pct. og 81 pct. af arealet med egetræer og fyrretræer i Danmark er sket en overskridelse af tålegrænsen for eutrofikering. Tilsvarende skønnes tålegrænsen for forsurening at være overskredet på henholdsvis 47 pct. af arealet med egetræer og 38 pct. af arealet med fyrretræer.

Ammoniakfordampningen og den efterfølgende deposition af kvælstof har desuden en indirekte effekt på vandmiljøet. Efterhånden vil skovene ikke kunne tilbageholde det tilførte kvælstof, hvilket medfører øget nitratudvaskning og forsurening af jorden.

For en række danske naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, udgør ammoniakdeposition en væsentlig trussel. Naturen forandres som følge af ammoniakbelastningens ændring af konkurrenceforholdene. En lang række sjældne og truede planter på disse naturarealer udkonkurreres af mere kvælstofkrævende og –tålende ofte almindeligt forekommende planter til skade for biodiversiteten. Hele artsspektret indskrænkes, og variationen i de enkelte naturtyper og landskaber reduceres hermed.

En række naturtyper omfattet af Habitatdirektivet, f.eks. højmoser, grå klitheder, kalkårtige overdrev, naturskov, rigkær og lobelisesøer er sårbare over for kvælstof. For højmoser er den præcise tålegrænse ikke kendt, men antages at ligge omkring 5-10 kg N/ha som en årlig tålegrænse i en periode på 30-50 år. Den er aktuelt overskredet overalt i Danmark. Tilsvarende tålegrænser antages at være gældende for klitheder, overdrev og lobelisesøer.

I havet er eutrofikeringen årsag til bortskygning af planter og store udsving i produktions- og ittførholdene eventuelt med iltsvind og død blandt bunddyr og fisk til følge.

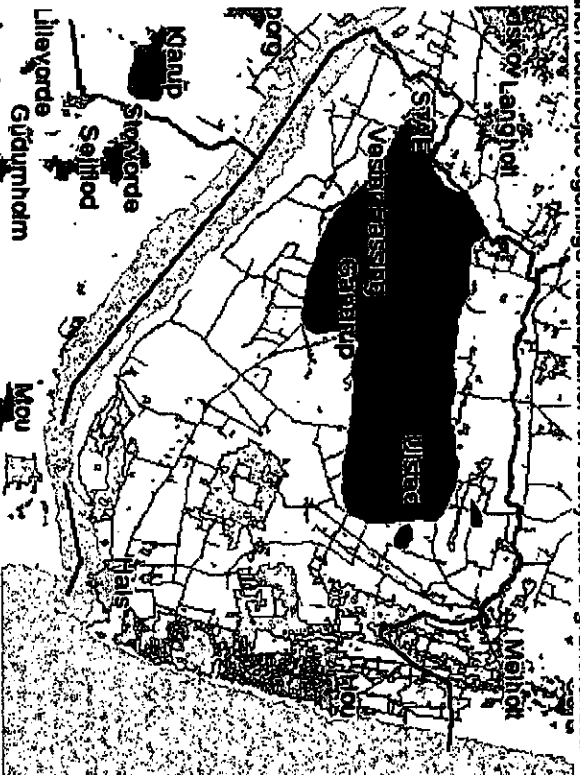


Hals Kommune

Sikring af drikkevand

- **Hals Kommune ønsker at medvirke til en sikring af drikkevandsinteresserne i kommunen (områder med drikkevandsinteresser ses på nedenstående kort).**

Nordjyllands amt er overordnet vandindvindingsmyndighed, og de udpeger områder med drikkevandsinteresser. Hals Kommune vil i den fremtidige planlægning (byudvikling, udpegning af skovrejsningsområder/SFL-områder, administration af miljølovgivningen m.v.) arbejde for en sikring af grundvandsinteresserne i kommunen. Endvidere vil Hals Kommune sammen med Nordjyllands amt og vandværkerne i kommunen udarbejde egentlige indsatsplaner for beskyttelse af grundvandet.



Hals Kommune vil i den fremtidige kommune- og lokalplanlægning i byerne Stæ, V. Hassing, Gandrup og Ustede tage størst muligt hensyn til drikkevandsinteresserne i de berørte områder.

Status: Vedtaget

Landdistriktspolitik

-Områdebeskrivelser

1. Øststområdet
2. Limfjords-området
3. Skov- og mose-området
4. Aslindskov-området
5. V.

Hassing-/Gandrupomr.

6. Ustede-området

-Bosætning og livskvalitet

- Bosætning på landet
- Livskvalitet på landet

-Erhverv i landzonen

- De traditionelle erhverv
- Alternative

erhvervsmuligheder

- IT-infrastruktur

-Trafik

- Cykelstruktur
- Kollektiv trafik
- Trafiksikkerhed

-Natur

- Lokale naturområder
- Sikring af drikkevand
- Skovrejsningsområder
- Områder hvor skov er
- ønsket

Vandløb

-Recreation

- Rekreative aktiviteter
- Rekreative stier

-Kulturværdier

- Læs mere om
- Landdistriktspolitikken

Hals Kommune · Borgergade 39 · 9362 Gandrup · Tlf.: 99 54 99 99 · Fax: 99 54 99 00 · E-mail: raadhus@halskom.dk

Ekspeditionstid: Man-ons 9-13 · Torsdag 9-17.30 · Fredag 9-12 · Telefonid: Man-ons 8-15 · Torsdag 8-18 · Fredag 8-12

[Politik om privatliv](#) · [Informationspolitik](#) · [Om hjemmesiden](#)

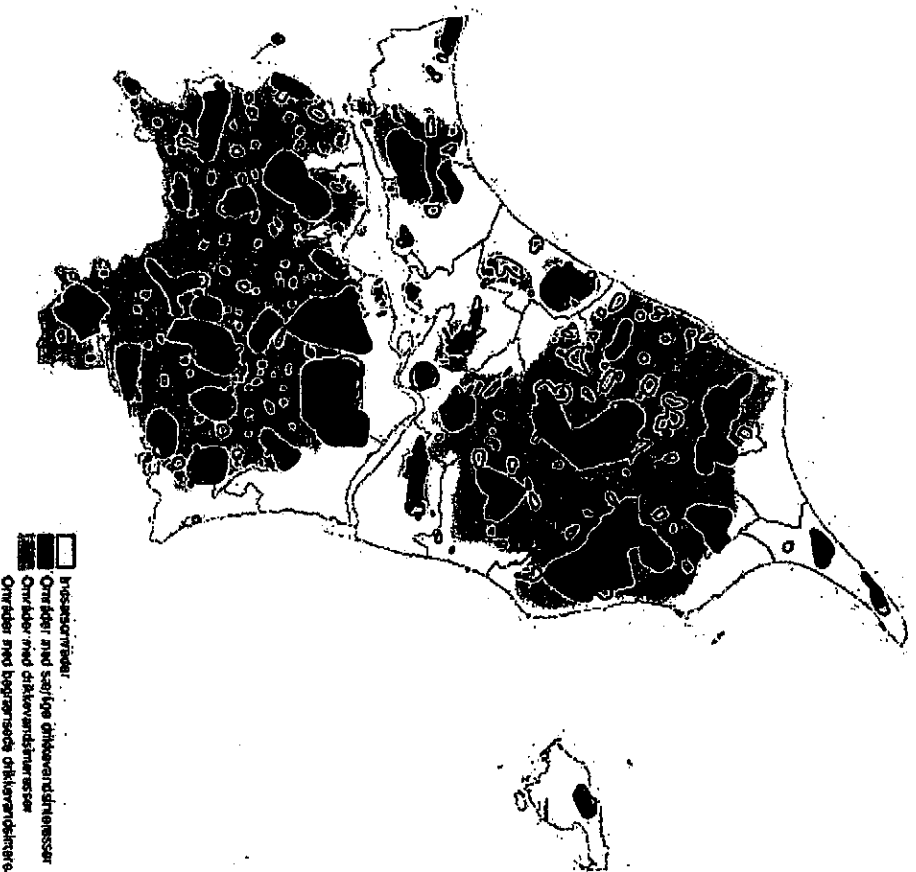
[Luk vindue](#)

Generelle indsatsområder og aktivitetsområder

I Nordjyllands Amt er der udpeget 40 generelle indsatsområder, hvor der skal gennemføres en kortlægning af grundvandsressourcens naturlige beskyttelse. Indsatsområderne er de områder, hvor en særlig indsats er påkrævet for at sikre eller genoprette grundvands kvaliteten. Indsatsområder danner en administrativ grænse for de kortlægninger, der gennemføres i perioden 1999-2009.

Indsatsområderne består af alle områder med særlige drikkevandsinteresser og udlagte indvindingsoplande til almene vandværker.

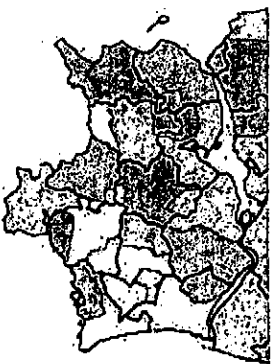
Inden for indsatsområderne skal der udføres en detaljeret kortlægning og udarbejdes indsatsplaner for de sårbare delområder.



For at gøre kortlægningen så hurtig og effektiv som mulig er amtet blevet opdelt i 45 aktivitetsområder. I hvert aktivitetsområde vil et kortlægning ske samtidig. Det forventes at kortlægningen af et enkelt område vil tage 3-5 år.

Der er lavet en tidsmæssig prioritering af indsatsområderne i forhold til, hvornår kortlægningen skal igangsættes. Prioriteringen bygger på en individuel vurdering af indvindingsmængde, forsynings sikkerhed, nitratforurening, grundvandsstruende lokaliteter og aktuelle projekter for hvert aktivitetsområde.





Aftrykshæfter og for
publikationen af kortlægning

-  1990 - 2000
-  2001 - 2002
-  2003 - 2004
-  2005 - 2006

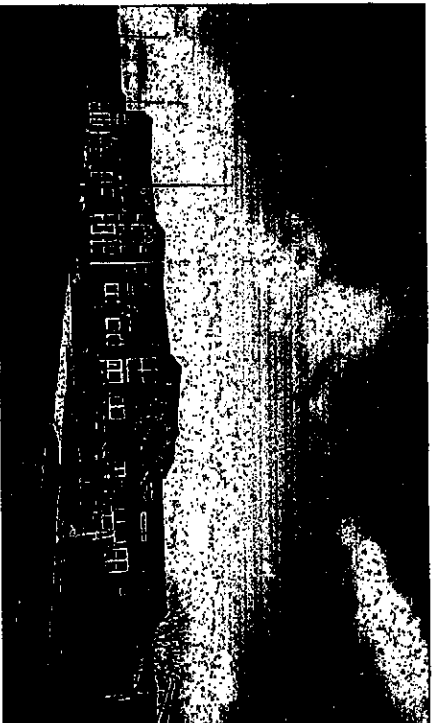
 Kommunegrænser



Hals Kommune

Overordnet fremtidsvision for Gandrup

- **Gandrup er sammen med Hals by kommunecenter i Hals Kommune.**
- **Gandrup skal derfor fastholdes og videreudvikles som et levende lokalsamfund med centrale funktioner for hele kommunen.**



Status: Vedtaget

Bymodel Gandrup

- Fremtidsvision for Gandrup
- Byliv
- Centerformål
- Offentlige formål
- **Bosætning og livskvalitet**
- Bosætning
- Rekreation og livskvalitet
- Trafik
- Enhverv

Læs mere om Bymodel Gandrup.

1. Øster Hassing og Holtet - en del af "lokalsamfundet Gandrup"

Der eksisterer et gensidigt afhængighedsforhold mellem bysamfundene Gandrup, Øster Hassing og Holtet. Borgerne i Øster Hassing og Holtet er afhængige af den service og de tilbud, der findes i Gandrup. Omvendt er borgerne i Øster Hassing og Holtet med til at styrke bylivet i Gandrup. Endelig er Gandrupborgerne tilknyttet kirken i Øster Hassing, og mange deltager i foreningslivet i Holtet.

- Øster Hassing og Holtet skal i den fremtidige planlægning oprettes som vigtige satellitter til **byområdet Gandrup**.
- **Forholdet mellem byområdet og de tre byområder skal derfor vægtes højt i fremtiden.**

2. Gandrup - en levende by

Gandrup rummer en række offentlige institutioner (Rådhuset, Skolen, Værestedet, Væksthuset, børnehaverne m.v.), der alle er centralt beliggende i byen. Sammen med et meget aktivt foreningsliv er institutionerne byens "puls", der giver byerne liv.

- Den fremtidige planlægning for Gandrup-området skal i alle henseender underbygge en udvikling mod et aktivt og levende lokalsamfund.

3. Man skal være stolt af at bo i Gandrup

Gandrup er en by med mange kvaliteter. Det ved borgerne i Gandrup, men for byens fremtidige udvikling er det også vigtigt, at omverdenen bliver klar over det. Byens positive image skal tage udgangspunkt i borgerne.

- Kvaliteterne skal sikres og udbygges, så borgerne ikke alene er glade for at bo i Gandrup - men også er villige til at signalere det overfor omverdenen.

4. Markering og synliggørelse af byernes kvaliteter

Gandrup skal på landkortet. Området har brug for et løft, der kan sikre en positiv befolknings- og erhvervsudvikling i fremtiden.

- Som endnu et vigtigt led i opbygningen af et positivt image for Gandrup skal områdets kvaliteter og stiksteder (Teglværkssøerne, Teglværket, Bydammen i Gandrup, Bydammen i Ø. Hassing, Væstebødet, "Gandrup havn", Rådhuset, Ø. Hassing Kirke, Ø. Hassing gammel kirkegård, m.v.) kvalitetsudvikles, markeres og synliggøres.

5. Det skal være attraktivt at bosætte sig i Gandrup - fordi

Gandrup har en central beliggenhed i forhold til Aalborg, Lirnifjorden, Kattegat, Dronninglund, rekreative områder m.v., dette i sig selv gør Gandrup til et attraktivt bosætningsområde. Af særlige kvaliteter, der ønskes fremhævet for i fremtiden at styrke denne position kan nævnes:

"Gandrup har plads til alle aldersgrupper"

Gandrup er et godt sted at blive gammel. Der er et væld af aktivitets-, service- og boligtilbud til specielt de gamle. Byen rummer også gode tilbud til børn og børnefamilier - børnehaver, skole, SkoleFritidsOrdning, Ungdomsklub, fritidstilbud m.v.

For de unge og for den voksne del af befolkningen har Gandrup-området dog stort set ikke andre aktivitetsmuligheder end det sportsklubberne kan tilbyde. Byen mangler alternative aktivitets tilbud og -muligheder for specielt de unge (de 18-25 årige) samt tilbud og kulturelle/formelle mødesteder for de voksne.

- Den fremtidige planlægning for Gandrup-området skal sikre, at der skabes en variation i boligmuligheder, aktivitetsmuligheder, service tilbud, m.v., der gør området attraktivt for alle aldersgrupper - børn, unge, familier, voksne og ældre.

Gandrup "Grønnerne"

Borgerne i Gandrup prioriterer grønne tanker højt. Der skal værnes om miljøet og skabes flere grønne åndehuller i byen, for at sikre en positiv trivsel for såvel nuværende som fremtidige borgere i lokalsamfundet Gandrup.

- I fremtiden skal der arbejdes for, at Gandrup får en grøn profil. Ordet "grøn" skal i denne sammenhæng opfattes bredt, så det rummer begreber lige fra grønne/rekreative områder til miljø, trivsel og kultur.

Gandrup skal være et trygt sted at bo

Gandrup er et overskueligt lokalsamfund med nærhed og lokalt sammenhold. At det er trygt og godt at leve og færdes i en by giver trivsel for borgerne.

- Den fremtidige byudvikling i lokalsamfundet Gandrup skal foregå uden at gå på kompromis med de bærende værdier om tryghed og trivsel.
- Det skal være trygt at bo i Gandrup, og det skal være trygt at færdes i Gandrup.
- I den fremtidige planlægning for Gandrup-området prioriteres trafiksikkerhed højt.

6. Man skal kunne bo og arbejde i Gandrup

Lokalsamfundet Gandrup skal ikke udvikle sig til at være "soveby" for pendlere til Aalborg. Byens status som kommuncenter i Hals kommune indikerer, at det bør være muligt både at bo og arbejde i Gandrup.

- I fremtiden skal der arbejdes for at skabe gunstige forhold for en positiv erhvervsudvikling i Gandrup-området.

Hals Kommune · Borgergade 39 · 9362 Gandrup · Tlf.: 99 54 99 99 · Fax: 99 54 99 00 · E-mail: raadhus@halskom.dk

Ekspeditionstid: Man-ons 9-13 · Torsdag 9-17.30 · Fredag 9-12 · Telefontid: Man-ons 8-15 · Torsdag 8-18 · Fredag 8-12

[Politik om privatliv](#) · [Informationspolitik](#) · [Om hjemmesiden](#)

[Luk vindue](#)

Husdyrholdets størrelse

§ 3. Der må ikke være flere husdyr inden for den enkelte landbrugsbedrift end det antal, der svarer til et årsgennemsnit på 750 dyreenheder, jf. dog stk. 6 og 7.

Stk. 2. Ved opgørelse af husdyrholdet for en bedrift medregnes også de dyr, som ejes af producentens samlever.

Stk. 3. Husdyrhold, hvor produktionen sker i et produktionsselskab, medregnes til den bedrift, hvorpå husdyrholdet er etableret, hvis den producent, der forestår driften af bedriftens jorder også forestår husdyrproduktionen for produktionsselskabet, og den pågældende deltager i produktionsselskabet med 20 pct. eller derover af selskabskapitalen eller har stemmeflertal i selskabet.

Stk. 4. Hvis husdyrholdet sker i et produktionsselskab, hvor betingelserne i stk. 3 ikke er opfyldt, og hvor en eller flere deltagere i selskabet, der ejer 20 pct. eller derover af selskabskapitalen, som producent forestår en anden bedrift end den, hvor husdyrholdet er etableret, fordeles husdyrholdet (antal dyreenheder) på disse deltagere i selskabet. Husdyrholdet fordeles i forhold til den eller de pågældendes andel af selskabets samlede kapital, og det beregnede antal dyreenheder medregnes til den eller de pågældendes bedrifter. Den øvrige del af husdyrholdet medregnes til produktionsselskabets bedrift.

Stk. 5. For husdyrhold, hvor produktionen forestås af et fællesskab, der er etableret i overensstemmelse med regler, der fastsættes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri i medfør af lovens § 10, jf. bekendtgørelse nr. 127 af 22. februar 2000 om landbrugsfællesskaber, gælder begrænsningerne i stk. 1 for den samlede bedrift, der drives af fællesskabet.

Stk. 6. Jordbrugskommissionen meddeler tilladelse til at overskride grænsen på 750 dyreenheder, hvis der inden for bedriften ejes al den jord, der skal være til rådighed til udbringning af husdyrgødningen fra hele besætningen i henhold til de til enhver tid gældende harmoniregler, jf. § 1, stk. 5 og 6.

Stk. 7. Driftsfællesskaber kan få tilladelse til at overskride grænsen på 750 dyreenheder, hvis forholdene, herunder antallet af deltagere og disses engagement i andre husdyrproduktioner, taler for det.

§ 4. Hvis der på en ejendom etableres en husdyrproduktion, der overstiger et årsgennemsnit på 500 dyreenheder, skal husdyrproduktionen etableres i enheder, der hver for sig ikke overstiger et årsgennemsnit på 500 dyreenheder. Tilsvarende gælder for udvidelser af en eksisterende produktion ud over 500 dyreenheder.


Stk. 2. Hver enkelt enhed skal være driftsmæssigt selvstændig med egen daglig ledelse, og enhederne skal være adskilt med en indbyrdes afstand på mindst 300 m mellem hver enheds bygningssæt.

Stk. 3. Bygningerne på hver enhed skal opfylde følgende betingelser:

- 1) Der skal være indrettet et forrum, der er klart opdelt i en ren og en uren afdeling. Forrummet skal fungere som eneste personadgang til besætningsområdet for personer, der ikke er beskæftiget med stalldriften.
- 2) Der skal i videst muligt omfang være sket forebyggelse og sikring mod rotter, mus, fugle og insekter, og disse skal i øvrigt bekæmpes i fornødent omfang.
- 3) Indretningen skal være således, at bygningsanlæggene let og effektivt kan renses og desinficeres, uden at materialerne ødelægges eller beskadiges og således, at hurde og katte ikke kan færdes ind og ud af bygningerne. Der må kun indstattes andre dyrearter i bygningerne, hvis de er nødvendige i den normale drift.

- 4) Stude til eksempelvis loder og flydende gødning skal placeres uden for bygningerne.
- 5) Der skal være faciliteter til midlertidig henlæggelse af døde dyr. Henlæggelse skal ske på et cementeret underlag, som ved indhegning er sikret mod hunde og katte. Døde dyr skal enten opbevares i lukket container eller være afdækket med presening eller lignende.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1 - 3 gælder ikke for husdyrhold, som ikke kræver bygningsanlæg.

 §5. Der må ikke være husdyrhold på en landbrugsjendom, der ikke er forsynet med en beboelsesbygning, såfremt dette husdyrhold forudsætter anvendelse af driftsbygninger og anlæg m.v. på ejendommen.