

Notat

skal medsendes  
ØKV-dagsordenen

Hals Kommune

Hindsgaard

HOU HAVN

Forslag til tilføjelser til Hou Havn, Udviklingsplan

20. november 2006

#### Punkt 1 - Baggrund

Hou Havn er oprindeligt anlagt for at udnytte muligheden for fiskeri i Kattegat med Hou som base for fiskefartøjerne, og de faciliteter der er nødvendige herfor. Udviklingen har gjort, at der ikke længere er et erhvervsgrundlag for fiskeri med Hou som base. Det skyldes primært strukturrationalisering indenfor fiskeriet. Denne udvikling har medført en specialisering, hvorved der har været behov for meget store fiskefartøjer, der størrelsesmæssigt ikke passer ind i de muligheder der er i Hou.

I takt med denne udvikling er der løbende sket ændringer og udbygning af havnen, der går i retning af turisme og lystsejls.

Med vedtagelse af en ny lokalplan i slutningen af 2005 er der taget et vigtigt skridt i retningen af for alvor også at udnytte mulighederne på land, så der skabes en mere sammenhængende havn rettet mod lystsejls og turisme.

#### Punkt 4 – Handlingsplan og finansiering

De tiltag, der er lagt op til i udviklingsplanen for Hou Havn, bør der af flere grunde snarest sættes gang i.

Aktuelt er spunsen langs inderhavnen brudt sammen og står overfor snarest at skulle fornyes.

Driftsindtægterne for en havn kan i realiteten kun komme fra de aktiviteter, der sker i havnebassinet, og aktiviteter på de landarealer, der ejes af havnen.

**NIRAS**

Rådgivende ingeniører  
og planlæggere A/S

NIRAS  
Vestre Havnepromenade 9  
Postboks 119  
DK-9100 Aalborg

Telefon 9630 6400  
Fax 9630 6474  
E-mail niras@niras.dk

CVR-nr. 37295728  
Tilsluttet F.R.I



Muligheden for, at dette kan ske, skal sikres gennem lokalplanen. Den lokalplan, der nu er vedtaget og er gældende, bør formentlig justeres, således at muligheden for byggeri på Nordpieren udvides, primært højdemæssigt, således at der bliver mulighed for boliger på 1. sal. Det skal bemærkes, at sådanne ændringer ikke udsigtsmæssigt er til gene for den eksisterende bebyggelse.

Der er vedtaget et takstregulativ for havnen, som giver mulighed for at sikre indtægter på de landbaserede erhverv. Såfremt Byrådet beslutter at ændre lokalplanen som ovennævnte beskrevet vil takstregulativet tilsvarende skulle reguleres.

Det kan foreslås, at udvikling efter denne plan på Vestpieren betales af den Selvejende Institution Hou Lystbåde Havn, der ligeledes bør betale og indrette pladsen til autocampere og oplæg af både i vinterperioden.

DSIHL har netop afsluttet tilbagebetaling af et større lån og har nu mulighed for at gå i gang med nye opgaver. Det kunne her overvejes af de kommunale myndigheder om muligheden af at give lån eller lånegaranti, så der kunne opnås fordelagtige vilkår.

Det kommunale bidrag kan så være de øvrige udgifter, dette kan begrundes i en byggemodning, som vil kunne føre til omsætningsaktivitet og dermed indtægter, således at Hou Havn bliver økonomisk selv-bærende på 4-5 års sigt.

Den kommunale indsats kan tillige være at føre de fornødne drøftelser med ejeren af den gamle minkfoderfabrik og de to gamle kølehuse med henblik på at disse nedrives og erstattes af byggerier, der er tids-svarende og som bidrager til udvikling af havnen.

Tidsmæssigt bør der satses på en afklaring med den pågældende ejeren inden for 1. halvår 2007.

## **Punkt 5 – Afslutning**

De tiltag og idéer, der er fremlagt i udviklingsplanen for Hou Havn, vil være et værdifuldt bidrag til at understøtte muligheden for en positiv udvikling af hele Hou by. Der kan her sammenlignes med de tiltag, som byrådet i Hals vedtog for Hals by for 3-4 byrådsperioder siden. Der tænkes her på udvikling af Hals Havn, som sammen med den kommunale støtte til at igangsætte Hals Golfbane har haft stor betydning for Hals som et attraktivt og velfungerende byområde.

Muligheden for at gentage denne succes i Hou er betydelig og bør ses i et perspektiv, der skal give Hou by en udvikling, så turisterhvervet styrkes, og dermed skaber god baggrund for at handels- og kulturlivet udvikler sig positivt.

Nis Burchardt

/

Erik Schmidt

: