

Indgå  
01 NOV. 2006

Hals Kommune

Lone Sørensen og  
Boye Bork Jepsen,  
Fanøvej 5,  
Vester Hassing,  
9310 Vodskov

Hals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

31. oktober 2006

**Vedr.: Forslag til lokalplan 2.21 "Boligområde ved Irisvej og Skovhusvej, V. Hassing"**

Vi har modtaget ovennævnte forslag til lokalplan og har i den forbindelse følgende bemærkninger/indsigelser/forslag.

Det bemærkes at Hals Kommunes forslag til lokalplan ikke omfatter matrikel 12f (ejendommen Krogensvej 47), som idag er landzone.

Forslagets gennemførelse vil således efterlade et område med landzone inde midt i Vester Hassing by (-zone), idet der hele vejen rundt om nævnte ejendom vil være boligområder.

Vi synes, det virker uhensigtsmæssigt at planlægge på en måde, som efterlader en ejendom/område i landzone inde midt i et byzone-område bestående af parcelhuse og andet boligbyggeri.

Det er vores bekymring, at man med den foreslåede lokalplan fastlåser tingene i lang tid fremover, således at den pågældende ejendom ikke kommer under byzone indenfor de første mange år, måske aldrig, med de gener (bl.a. lugtgener) som det kan medføre for de mange omkringliggende boliger i byzone.

Vi skal derfor foreslå, at lokalplanen ændres til også at omfatte nævnte ejendom, så den kan komme i byzone. Dermed vil hele området (nord-vestlige del af Vester Hassing) fremstå langt mere harmonisk og attraktiv og Hals Kommune vil hermed samtidig forebygge eventuelle konflikter forårsaget af de gener, en landzone-ejendom/område kan medføre, når den ligger inde midt i et byzone-område.

Hvis denne ejendom overføres til by-zone vil det endvidere give nogle muligheder rent trafikalt, som efter vores mening vil være fordelagtige både for kommende beboere ved Skovhusvej og for cyklende skolebørn fra andre områder af byen til Vester Hassing Skole (se nedenfor).

Strækningen Bymarken - Fanøevej - Krogensvej tjener idag som skolevej for et stort antal skolebørn fra Nordmarken, Haslundparken, Grandisvej mv., som hver dag cykler denne strækning, hvor der vel at mærke ikke er cykelsti. Strækningen er allerede i dag temmelig bil-trafikeret. Den er visse steder ret smal og tillige svær at overskue for bilisterne pga. sving og dårlige oversigtforhold. Vi mener, det vil være meget betænkeligt at belaste denne strækning med yderligere biltrafik.

Med gennemførelsen af den foreslåede lokalplan vil biltrafikken på denne strækning blive øget væsentligt, idet de kommende beboere fra det nye område på Skovhusvej vil benytte denne strækning, når de skal køre til Halsvej, eksempelvis når de skal køre deres børn til/fra skole og daginstitution. Der er ganske enkelt ikke andre veje at benytte fra Skovhusvej til Vester Hassing Skole, børnehaverne Mariehønen og Hvøpsøredan samt dagplejere i området.

Denne biltrafik til/fra skole og daginstitutioner afvikles netop, ikke mindst om morgenen, på samme tidspunkt som de mange skolebørn fra Nordmarken, Haslundparken, Grandisvej mv. cykler til/fra skole. **Disse skolebørn får med den foreslåede lokalplan i høj grad forringet trafikikkerheden på deres skolevej.**

Vi skal derfor foreslå, at der indføres trafikdæmpende foranstaltninger på nævnte strækning med henblik på at beskytte cyklende skolebørn.

Desuden åbner vores forslag om overførsel af matrikel 12f til byzone for en anden mulighed for udvikling af biltrafikken fra det nye boligområde på Skovhusvej til Halsvej med skole, daginstitution mv.

Hvis ejendommen Krogensvej 47 (matrikel 12f), som vi foreslår, overføres til byzone, kan der anlægges adgangsvvej over denne ejendom fra boligområdet på Skovhusvej direkte til Krogensvej med ud-/indkørsel mellem Krogensvej 43 (matrikel 36a) og Krogensvej 47 (matrikel 12f), hvor der idag er adgangsvvej til pumpestation. Hals Kommune ejer formodentlig allerede i dag denne adgangsvvej.

Denne adgangsvvej til det nye boligområde på Skovhusvej vil kunne etableres uden at "komme i konflikt" med det beskyttede naturområde med bækken.

En sådan adgangsvvej vil ydermere give beboerne i det nye område ved Skovhusvej direkte adgang til Vester Hassing bymidte og dermed gøre dette boligområde til en mere integreret del af Vester Hassing, i stedet for, som i lokalplan-forslaget, hvor dette boligområde nærmest er placeret på byens bagside. Boligområdet vil således med denne adgangsvvej blive mere attraktivt

Vi mener, vores forslag om overførsel af ejendommen matrikel 12f til by-zone og etablering af adgangsvej over denne matrikel løser og forebygger en række problemer og samtidig gør hele området, ikke mindst det nye boligområde ved Skovhusvej, mere harmonisk og attraktivt.

Vi håber derfor, at Hals Kommune vil se positivt på vores forslag, og vi står naturligvis gerne til rådighed for diskussion af disse.

Med venlig hilsen



Lone Sørensen



Boye Bork Jepsen

Hals Kommune  
ATT: Teknisk Forvaltning  
Bente Lindstrøm  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Indgået  
02 NOV 2006  
Hals Kommune

Vester Hassing den 02.11.2006.

Kommentar til lokalplan 2.21, sags nr. 26920.

Vi henvender os efter gennemlæsning af lokalplan nr. 2.21 ang. Boligområdet ved Irisvej, da vi som beboer ser hvad der sker i vores nær område hver dag.

Vores store bekymring er den øget trafik der vil komme på Irisvej, ikke tilgode ser skole børnenes sikkerhed på vej til skolen. Der er en stor del af trafikken på Krogensvej (fra Halsvej ned til bydammen) som kører mere end det tilladte.

Vi ser tit en farlig situation, hvor det er mere held end meget andet at der ikke er et barn der bliver kørt ned, så og sige, når de skal i skole eller de er på vej hjem fra skolen.


Kan man tage til overvejelse at der sættes fartdæmper op, evt. vejbump på den strækning? Vi har tit talt om et bump evt. på begge sider af Irisvej måske kunne hjælpe de fartglade til at sætte farten ned. Der vil jo blive mere trafik, når denne lokalplan træder i kraft, især på Irisvej/Krogensvej der er hvad vi betegner; en skolevej til mange af byens børn.

Håber I vil tage denne kommentar til efterretning når i skal have denne lokalplan på byrådets møde.

Venlig hilsen

*Dorning Nielsen*  
*Jane Poulsen*

Flemming Nielsen  
Jane Poulsen  
Krogensvej 35  
Vester Hassing  
9310 Vodskov

Vester Hassing skole  
  
Hællsvæl 198a  
9310 Vodskov  
Tlf.: 98 256811  
Fax: 98 256252

Indgået  
03 NOV 2006  
Hals Kommune

Vester Hassing, den 2. november 2006

**Teknisk forvaltning,  
Hals kommune.**

Lokalplan 2.21  
for boligområde ved Irisvej og Skovhusvej Vester Hassing.

**Indsigelse.**

Skolebestyrelsen ved Vester Hassing skole har på et møde den 1. november 2006 diskuteret lokalplanen.

Der var enighed om, at de trafikale forhold for børn på vej til og fra skole vil blive forringet ganske betydeligt, især ved udkørselen fra boligområdet til Irisvej.

Desuden bør der ske en justering af udkørselsforholdene fra Irisvej til Krogensvej, hvor oversigtsforholdene er meget dårlige.

Skolebestyrelsen anmoder om et møde med teknisk forvaltning for at diskutere de trafikale forhold i forbindelse med lokalplanen.

Venlig hilsen

Hans Ole Nielsen  
form for skolebestyrelsen.

Bent Jensen  
viceskoleinspektør



Hals Kommune

[raadhus@halskom.dk](mailto:raadhus@halskom.dk)

Udvalget for Teknik og Miljø

Telefax : 9815 6557

E-mail: [amt.nja@nja.dk](mailto:amt.nja@nja.dk)

Journal nr.: 8-70-12-817-0012-06

8-7-12-817-0013-06

Ref.: Jan Eriksen/awi

Den: 7. november 2006

## **Forslag til lokalplan nr. 2.21 og 2.22 og kommuneplantillæg nr. 77 og 78 for boligområde og offentligt område i Vester Hassing**

---

Kommunen har fremlagt forslag til lokalplan nr. 2.21 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 77 og lokalplan nr. 2.22 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 78 for udvidelse af den kystnære by Vester Hassing, forstadsby til Aalborg. Planerne skal gøre det muligt at etablere en ny boligbebyggelse ved Irisvej og Skovhusvej og udvide skolens idrætsanlæg. Indsigelsesperioden udløber den 8. november 2006.

### **Indsigelse**

Amtsrådets Udvalg for Teknik og Miljø har den 7. november 2006 behandlet sagen.

Udvalget besluttede at amtet gør indsigelse mod forslagene til lokalplan nr. 2.21 og kommuneplantillæg nr. 77 efter §§ 28 og 29, stk. 2, i lov om planlægning. Indsigelsen fremsættes efter Regionplan 2005, retningslinje 2.3.2 om løbende rummelighed til byudvikling.

Indsigelsen kan betragtes som frafaldet, hvis planerne vedtages endeligt med et arealudlæg til nye boliggrunde på maksimalt 5 hektar.

Udvalgets beslutningsprotokol kan ses på amtets hjemmeside [www.nja.dk](http://www.nja.dk).

### **Begrundelse**

Med lokalplan nr. 2.21 og kommuneplantillæg nr. 77 vil rummeligheden i byens bolig- og erhvervsområder blive øget med 10 hektar boligområde. Det vil resultere i et aktuelt udlæg på omkring 20 hektar uudnyttet rammeområde i byen. Regionplanens ramme for løbende rummelighed i forstadsbyen Vester Hassing er på 15 hektar. Planforslagene er derfor i strid med regionplanens retningslinje 2.3.2 om løbende rummelighed til byudvikling.

### **Bemærkninger - Beskyttet natur**

Det anbefales, at afsnittet "Tilladelser efter anden lovgivning" i redegørelsen til lokalplan nr. 2.21 suppleres med følgende oplysning: *Ændring i tilstanden af kulturreng, overdrev og vandløb kræver tilladelse fra amtet (efter 31.12.2006 kommunen).*

Med venlig hilsen

Niels K. Kirketerp  
Udvalgsformand

Jes Vestergaard  
Kontorchef

Vester Hassing den 6. nov. 2006.

Hals Kommune  
Planlægningsafdelingen  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Indgået  
0 8 NOV. 2006  
Hals Kommune

Kommentarer og forslag til lokalplan nr. 2.21 -  
"Lokalplan for et boligområde ved Irisvej og Skovhusvej, Vester Hassing".

Irisvej er en meget benyttet skolevej af en stor del af Vester Hassing Skoles elever, og det er derfor naturligvis vigtigt, at der her sikres en trafikikker vej for dem.

Allerede i dag, er vi vidner til, at der på Irisvej ofte opstår farlige situationer p.g.a.:

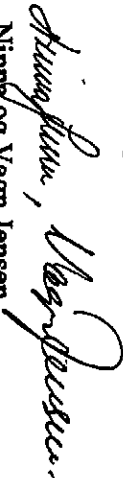
- glat vej (belægningen på Irisvej er meget glat, når den er våd)
- dårlige oversigtsforhold ved udkørsel på Krogensvej
- og den til tider store biltrafik (beboere på Irisvej, dagplejeforældre og aflevering af skolelever for enden af Irisvej).

Ved en vedtagelse af den fremlagte lokalplan, vil der, som følge af de to planlagte udkørsler fra de nye udstykningsområder, ske en betydelig forringelse af trafikikkerheden på skolevejen. Andre udkørselsmuligheder fra udstykningen bør herfor nøje undersøges. Lykkes det ikke, må man i det mindste skabe en mere trafikikker vej for gående og cyklister.

Dette kan f.eks. gøres

- ved anlæggelse af cykelsti og fortov fra Krogensvej og til skolen,
- ved etablering af vejbump på udkørselsvejene ved krydsning af cykelsti og fortov,
- ved at sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel på Irisvej, bl.a. ved at fjerne eksisterende læhegn (de 15m høje og sygdomsramte poppeltræer, som efter lokalplanforslaget skal bevares),
- og ved at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel på Krogensvej.

Med venlig hilsen

  
Niina og Vagn Jensen  
Irisvej 17, Vester Hassing  
9310 Vodskov

## Bente Lindstrøm

---

**Fra:** Aase Clausen på vegne af Raadhus-mail  
**Sendt:** 9. november 2006 08:20  
**Til:** Bente Lindstrøm  
**Cc:** Anders Pinstrup  
**Emne:** VS: Lokalplan 2.21

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Per Ø Christiansen [mailto:pcarhy@mail.dk]  
**Sendt:** 8. november 2006 18:30  
**Til:** Raadhus-mail  
**Emne:** Lokalplan 2.21

Hej.

Indsigelse/bemærkninger til Lokalplan 2.21 "Boligområde ved Irisvej og Skovhusvej, V. Hassing"

Som beboer på Irisvej vil det da blive dejligt med nogle nye naboer i området. Men jeg synes at tilkørselsvejene til område C burde flyttes. Kunne man ikke anlægge en ny vej fra Krogensvej og vest på til de nye fodboldbaner. Så kunne man lave stikveje ind til områderne C og B. Man kunne måske også anlægge nogle parkeringspladser i tilknytning til de nye fodboldbaner.

Hvorfor denne nye vej.

Irisvej fungerer idag som cykel-/gangsti for skolens elever. Med udkørsel fra område B og C vil det skabe en masse farlige situationer, som man kan undgå. Det ville være bedre med nogle stier ud til Irisvej.

Hvorfor skal beboere fra område B køre gennem område C for at komme ud på Krogensvej. Det er ifølge planen 46 husstande som skal belaste nogle få husstande med deres ind- og udkørsel.

I øvrigt så mener jeg at Krogensvej er alt for smal til den forøgede trafik. Så måske skal der findes en helt anden løsning. Måske en vej rundt om skolen/børnehaverne - og direkte ud på Halsvej.

Med venlig hilsen

Per Christiansen  
Irisvej 27  
V. Hassing