

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat

Den 12. januar 2005 Kl. 16.00

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

Fraværende med afbud:

Alle mødt

Ib Munk deltog i behandling af punkterne 1-11 (begge med) og pkt. 22.

INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE

	side
1 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing.	2
2 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 9a Gandrup by, Ø. Hassing.	4
3 Forespørgsel om mulighed for at hæve grundene (påkørsel af jord) - Nørlund, Gandrup.	6
4 I forbindelse med opførelse af 30 boliger i Hals, på ejendommen der omfattet af lokalplan 5.01) skal vejen (området) have et nyt vejnavn)	8
5 Ansøgning om dispensation for opført skur indenfor vejbyggelinie - Drosselvej 42	10
6 Drøftelse af principper for lokalplan for Hou Havn	12
7 Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing"	14
8 Etablering af sommerhus, Poulsminde 7	16
9 Ansøgning om ændring af status fra sommerbeboelse til helårsbolig for 5 lejligheder på Mikkemark 13.	19
10 Skitse for andelsboligprojekt, Kongensgade 5 og Torvegade 7	21
11 Ansøgning om tilladelse til opstilling af henholdsvis 3 eller 4 vindmøller nordøst for Nordjyllandsværket, Hals Kommune.	23
12 Endelig godkendelse af Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej"	25
13 Endelig godkendelse af Affaldsplan 2005-20016	28
14 Ansøgning om etablering af autoværksted/bilsalg, Havblink 9	30
15 Serviceydelser Hals Havn - vilkår og priser for 2005.	32
16 Ansøgning om leje af hytte på jollehavnen i Hals.	34
17 EU-udbud for kørsel med containere fra Hals Kommunes genbrugspladser.	36
18 Samarbejdsforum på Hals Havn.	38
19 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.	39

1 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing.

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 23577

Beslutningstema:

Der skal tages beslutning om, at byggemodning af matr.nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing skal igangsættes og at de nødvendige midler til det skal frigives.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.2005

- at** projektering og byggemodningen af matr.nr. 40gc V. Hassing by, V. Hassing igangsættes.
- at** der tages stilling til udbudsform.
- at** der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 555.000,00 til byggemodningen.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 1:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse med bemærkning, at arbejdet udbydes i indbudt licitation.

Sagens indhold:

Hals Bolig forening har henvendt sig til Hals Kommune med ønske om at igangsætte byggeri af 6 boliger ved Aslundvej i Vester Hassing.

På den foranledning er der fra Teknisk Forvaltnings side udarbejdet et overslag over byggemodningen, se bilag.

Der er ikke indregnet udgifter til tilslutningsbidrag til el, vand, fjernvarme og antenne, da disse normalt afholdes udover købesummen af bolig foreningen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2004 afsat et samlet beløb på kr. 740.000,00, der skal anvendes til grundkapital tilskud til boligselskabernes landsbyggefond.

Beløbet forventes at kunne dække udgifterne til nærværende projekt samt projektet på 6 boliger ved Mellemvang, Gandrup samt at det forventes overført til 2005.

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Prisoverslag for byggemodningen (**eldok – Prisoverslag for byggemodning V. Hassing.pdf**)

2 Byggemodning af areal til Hals Boligforening - matr. nr. 9a Gandrup by, Ø. Hassing.

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 23578

Beslutningstema:

Der skal tages beslutning om, at byggemodning af areal til Hals Boligforening, matr.nr.9a Gandrup by, Ø. Hassing skal igangsættes og at de nødvendige midler til det skal frigives.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 04.01.2005

- at projektering og byggemodningen af matr.nr.9a Gandrup by, Ø. Hassing igangsættes
- at der tages stilling til udbudsform
- at der indstilles til økonomiudvalget om frigivelse af kr. 310.000,00 til byggemodningen.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 2:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse med bemærkning, at arbejdet udbydes i indbudt licitation. Arbejdet udbydes under ét sammen med arbejdet i V. Hassing.

Sagens indhold:

Hals Bolig forening har henvendt sig til Hals Kommune med ønske om at igangsætte byggeri af 6 boliger ved Mellemvang i Gandrup.

På den foranledning er der fra Teknisk Forvaltnings side udarbejdet et overslag over byggemodningen, se bilag.

Der er ikke indregnet udgifter til tilslutningsbidrag til el, vand, fjernvarme og antenne, da disse normalt afholdes udover købesum af Boligforeningen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2004 afsat et samlet beløb på kr. 740.000,- der skal anvendes til grundkapital tilskud til boligselskabernes landsbyggefond.

Beløbet forventes at kunne dække udgifterne til nærværende projekt samt projekt på 6 boliger ved Aslundvej, V. Hassing, samt at det forventes overført til 2005.

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Prisoverslag for byggemodning af matr.nr. 9a Gandrup by, Ø Hassing (**Prisoverslag – byggemodning Gandrup.pdf**)

3 Forespørgsel om mulighed for at hæve grundene (påkørsel af jord) - Nørlund, Gandrup.

Journal nr. 13.06.04P19 / /Sagsid 23367

Beslutningstema:

Der skal tages stilling til hvorvidt der skal foretages jord opfyldning på parcellerne ved Nørlund, Gandrup, dels om evt. frigivelse af midler til realisering af projektet.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 04.01.2005

- at Teknisk Udvalg drøfter sagen.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 3:

Teknisk Udvalg indstiller til økonomiudvalget, at kommunen påtager sig udgiften til opfyldning af grundene med 1,0 m, når byggeriet er sket.

Sagens indhold:

Teknisk Forvaltning har d. 25/11-04 modtaget forespørgsel fra mulig køber, om muligheden for at hæve grundene ved Nørlund med 1,0m.

Området er omfattet af lokalplan 3.16. Terrænregulering på mere end 0,5m. må i henhold til §9.3 ikke foregå nærmere naboskel end 2,5 m. uden naboens tilladelse og byrådets godkendelse. Der skal derfor i princippet gives tilladelse iht. lokalplanen.

Problemet kan evt. afhjælpes ved at påfylde råjord på de 3 grunde mellem Stamvejen (Nørlund) og Borgergade, således at grundene kommer op i niveau med Stamvejen, dvs. påfyldning af ca. 0,5 m. Teknisk Forvaltning har udarbejdet et notat med tilhørende budget for påfyldning. Se bilag.

Der er udarbejdet 2 alternativer. Alternativ 1 hvor der købes råjord, således at projektet kan færdiggøres forholdsvis hurtigt. Alternativ 2 hvor der benyttes råjord fra kommunens egne projekter i 2005. Tidshorisonten vil derved selvfølgelig blive forlænget.

Ved at afrømme muldrag og benytte råjord vurderes det, at det ikke vil blive dyrere at bebygge grundene (fundering), da råjord ikke sætter sig.

Økonomiske konsekvenser:

Afhængig af det valgte alternativ skal der i givet fald frigives 247.000 kr. eller 96.340 kr. fra jordforsyningen.

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Notatark d. 03/01-05 Brevnr. 103380 (**eldok – Notat – Nørlund.pdf**)

4 I forbindelse med opførelse af 30 boliger i Hals, på ejendommen der omfattet af lokalplan 5.01) skal vejen (området) have et nyt vejnavn)

Journal nr. 05.01.01G01 / /Sagsid 23340

Beslutningstema:

Det skal besluttes, hvad vejen i det nye boligområde skal hedde.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 22.11.2004, at området vejen gives navnet "Enggaarden".

Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 251:

Teknisk Udvalg besluttede, at indhente forslag via Hals.dk. Sagen tages op på næste TU-møde.

Teknisk forvaltning den 03.01.2005.

Teknisk forvaltning modtaget følgende forslag til nyt vejnavn via Hals.dk

Enggaardsgade
Enggaardslunden
Enggaardsvej
Nordøstvej
Pastor Nielsensvej
Halsparken
Trekanten
Skovkanten
Hals Bryggen
Bryggen

I Hals Kommune findes der allerede veje med navnene "Trekanten" og "Skovkanten"
De øvrige navne findes ikke indenfor post nr. 9310 Vodskov.
Enggaardsgade findes i post nr. 9000

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 4:

Teknisk Udvalg besluttede, at vejen gives navnet Pastor Nielsens Vej.

Sagens indhold:

I forbindelse med opførelse af 30 boliger på arealet, hvor Hals Produktionsskole var beliggende (lokalplan 5.36, område til boligformål i Hals) skal området have et vejnavn. (lokalplanen findes på kommunens hjemmeside).

Bebyggelsen får vejadgang fra Skovsgårdsvej.

Teknisk forvaltning har forslag til vejnavn "Enggaarden" da vi har anvendt dette som arbejdsbetegnelse for området i hele sagsforløbet.

Ejeren ser gerne at området får adressen "Enggaarden"

Der er ingen veje indenfor post nr. 9370 Hals der har dette navn.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Jf. Cirkulære om adresser, cirkulære nr. 137 af 11. december 2002.

Jf. §2 stk. 7. Vejnavne for hovedlandeveje og landeveje fastsættes af kommunalbestyrelsen efter forhandling med vedkommende vejbestyrelse. Husnumre for hovedlandeveje og landeveje fastsættes af kommunalbestyrelsen efter samtykke fra vedkommende vejbestyrelse.

Jf. §2 stk. 8. Fastsætter kommunalbestyrelsen, jf. § 7, stk. 2, vejnavne for private veje, interne veje, torve, pladser og lignende, skal dette ske efter samråd med den enkelte grundejer. Fastsættelse af husnumre med udgangspunkt i de pågældende vejnavne skal ligeledes ske efter samråd med grundejeren. Kommunalbestyrelsen har dog ikke i de nævnte tilfælde pligt til at opnå enighed med grundejeren.

Bilag:

Forlag til nyt vejnavn med begrundelse for forslaget (**eldok .- Vejnavn.pdf**)

5 Ansøgning om dispensation for opført skur indenfor vejbyggelinie - Drosselvej 42

Journal nr. 02.00.01G01 / /Sagsid 22379

Beslutningstema:

Det skal besluttes, om man vil dispensere for opførelse af skure indenfor en tinglyst vejbyggelinie.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005, at ansøgningen drøftes, da den er principiel.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 5:

Teknisk Udvalg besluttede, at meddele den ansøgte dispensation med baggrund i, at ejendommen har byggelinier på 3 sider.

Sagens indhold:

Teknisk forvaltning behandlede på formandsmøde den 02.09.2004 en ansøgning om dispensation fra tinglyst deklaration i forbindelse med lovliggørelse af opført tilbygning til en eksisterende carport.

Der var ansøgt om, at lovliggøre en tilbygning på ca. 8 m² til eksisterende carport, tilbygningen er opført i en afstand af 4,00 m fra stamvejen mod øst.

Hals Kommune har den 05.11.1987 meddelt en tilladelse til opførelse af en carport, hvor Teknisk forvaltning helt klart har gjort opmærksom på, at den 5 m byggelinie langs Drosselvej skulle overholdes.

Ejendommen er beliggende i boligområde, hvor bebyggelse og afstandsforhold er reguleret af en deklaration, der er tinglyst den 15.11.1974. Hals kommune er påtaleberettiget.

Ifølge den tinglyste deklaration står der i § 4, om byggelinier og oversigter, at der er pålagt byggelinier langs 10.00 og 12.00 m brede veje i en afstand af 5,00 m fra vejskel.

På formandsmødet blev det besluttet, ikke at meddele den ansøgte dispensation, da man i lignende tilfælde ikke har meddelt dispensation, da man ikke ønsker områdets karakter ændret ved byggeri udenfor de pålagte byggelinier langs stamvejene.

Den del af tilbygningen til carporten, der er opført nærmere vejskel end 5,00 m, skulle fjernes inden den 01.10.2004, dette er ikke sket i henhold til aftale med Teknisk forvaltning.

Ansøgeren har efterfølgende kontaktet forvaltningen, idet hun ikke var enig i afgørelsen, da hun havde konstateret, at der var flere småbygninger i byggeliniearealet langs den samme stamvej. Hun har ligeledes oplyst, at det er meget svært, næste umuligt, at placere et udhus på hendes grund, da den er pålagt en 5 m byggelinie på 3 sider.

Efter aftale på et formandsmøde, har Teknisk forvaltning besigtiget ejendommene fra stamvejen (uden ejerendes medvirken) og har konstateret, at der er opført 6 småbygninger (skure og drivhuse m.v.) i afstande fra ca. 80 cm til 153 cm fra vejskel, hvilket betyder at den 5 m byggelinie er overskredet i væsentlig grad.

Teknisk forvaltning har rettet henvendelse til Grundejerforeningen "Kærdrosselgaard" for at få en udtalelse til overholdelse af deklarationens § 4, der omhandler byggelinier. Grundejerforeningen har meddelt, at den ingen indvendinger har imod en dispensation til disse grundejere, såfremt Hals Kommune også kan give sin godkendelse, og der ikke er en lovmæssig hindring for at meddele en dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Ejendommen er beliggende i boligområde, hvor bebyggelse og afstandsforhold er reguleret af en deklaration, der er tinglyst den 15.11.1974. Hals kommune er påtaleberettiget.

Ifølge den tinglyste deklaration står der i § 4, om byggelinier og oversigter, at der er pålagt byggelinier langs 10.00 og 12.00 m brede veje i en afstand af 5,00 m fra vejskel.

Bilag:

/

6 Drøftelse af principper for lokalplan for Hou Havn

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 20115

Beslutningstema:

Udvalget bedes drøfte hvilke principper, der skal indarbejdes i forslag til lokalplan for Hou Havn.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at udvalget drøfter principper vedrørende anvendelse, bygningers placering, udformning og højde til indarbejdelse i forslag til lokalplan.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 6:

Teknisk Udvalg drøftede principperne og besluttede at lokalplanforslaget udarbejdes ud fra bl.a. følgende:

- der skal ikke være mulighed for boliger, højden på byggeriet er i én etage og 6 m i højden, ivotrigt skal lokalplanforslaget holdes indenfor rammebestemmelserne.

Sagens indhold:

Der har været afholdt borgermøde i Hou vedr. lokalplanen for Hou Havn for at få indput til det videre arbejde.

I forbindelse med udarbejdelsen har det dog vist sig ønskeligt med en politisk drøftelse af principperne, inden der kan forelægges et forslag til politisk behandling.

De principper, der ønskes drøftet, er

- områdets anvendelse; hvor bred en anvendelsesbestemmelse skal der gælde?
- områdets bebyggelse; hvor må der bygges? hvilken byggestil? og hvor højt må der bygges?

De rammer der gælder iflg. Bymodel Hou er henholdsvis 6Hv1, 6Hv2 og 6Hv3.

6Hv2 kan ikke bebygges. For de to øvrige gælder, at de udlægges til havneformål (for såvel erhvervsfiskere, fritidsfiskere og fritidssejlere), centerformål og ferie-/fritidsformål. Indenfor området vil der kunne etableres havnerelaterede erhverv, restaurant, iskiosk, mindre butikker (op til 200 m²), værksteder, servicebygninger til sejlere, klubhuse til sejlklubber m.v., Byggeri kan opføres i 1 etage og 6 m., bebyggelsesprocenten er 40% for området samlet.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Forslag fra Hals Turistforening (**Turistforening.pdf**)

7 Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing"

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 23667

Beslutningstema:

Byrådet skal beslutte hvorvidt Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing" og kommuneplantillæg 2Bo6 skal fremlægges i offentlig høring.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at Forslag til lokalplan 2.19 "Boligområde v. Uglevænget, V. Hassing" og kommuneplantillæg 2Bo6 fremlægges i offentlig høring

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 7:

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkning at den sydligste række kun omfatter 5 parceller.

Gert Andersen ønsker de vestligste 4 parceller gjort større.

Sagens indhold:

Der er udarbejdet et forslag til ny lokalplan, der viderefører boligområdet Uglevænget i V. Hassing, samt tilhørende kommuneplantillæg.

Principperne i lokalplanen er fastlagt i forbindelse med lokalplan 2.13 for det eksisterende boligområde, da der er tale om en videreførsel.

Således vil det nye område omfatte ca. 4 ha., hvor der kan etableres 22 parceller fra 730 m² til 1250 m². De 6 største parceller ligger på række mod syd, de har en parselbredde på ca. 25 m. (dette er lig den nuværende udstykning). Der har dog været kritik af denne parselbredde, udvalget bedes derfor drøfte, hvorvidt der i stedet skal udlægges f.eks. 5 parceller med en større bredde.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Forslag til lokalplan 2.19 kan læses og downloades via www.halskom.dk under "Planer og Visioner" og "Find Planen".

8 Etablering af sommerhus, Poulsminde 7

Journal nr. 01.03.03P19 / /Sagsid 22906

Beslutningstema:

Der skal træffes beslutning om etablering, størrelse, udformning m.m. af sommerhus på Poulsminde 7.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 27.10.2004

at der meddeles landzonetilladelse til etablering af nyt sommerhus, på de beskrevne betingelser

Teknisk Udvalgs møde 3. november 2004 Punkt 245:

Indstillingen godkendt.

Teknisk forvaltning d. 04.01.2005

Hals Kommunes landzonetilladelse er blevet påklaget af Nordjyllands amt (medsendt i bilag). Teknisk Udvalg skal tage stilling til, hvorvidt afgørelsen skal ændres på baggrund af klagen, eller klagen skal fremsendes til Naturklagenævnet med bemærkninger. Ejer har efterfølgende pr. mail fremsendt sine bemærkninger til bygningens størrelse, disse er medsendt i bilag.

Amtet klager over sommerhusets størrelse, som er væsentlig over, hvad der efter praksis har været givet tilladelse til (ca. 100 m²). Det er en skærpende omstændighed, at sommerhuset ligger i "regionalt kystlandskab" iht. Regionplanen.

Følgende bemærkninger kan evt. fremsendes til Naturklagenævnet.

- der er ikke tale om ændret anvendelse, idet området blev udstykket og har været anvendt til sommerhuse siden midten af 1960'erne. Der skal dermed alene tages stilling til et evt. byggeri's størrelse og udformning.
- Hals Kommune stiller i tilladelsen betingelse om at byggeriet skal have karakter af sommerhus/fritidshus (ved materialevalg og udformning). Det ansøgte projekt vurderes at opfylde denne betingelse, idet der er tale om en bygning udført med træbeklædning og paptag. Bygningen er "opdel" i flere mindre bygningskroppe, således at det ikke fremstår som en større kompakt bygning.
- Hals Kommune fastsætter i tilladelsen en max. størrelse for byggeri på ejendommen. Da der er tale om meget store grunde, vurderes det at planlovens arealer for boliger og udhuse vil være en rimelig arealgrænse i det pågældende område. Det vurderes, at byggeriet, selv med denne størrelse, ikke vil skæmme området (se ligeledes næste betingelse)
- Hals Kommune stiller i tilladelsen betingelse om at eksisterende beplantning skal bibeholdes/gentilplantes, således at området fortsat fremstår som en spredt bebyggelse i et skovområde. Det vurderes, at byggeriet ikke vil blive synlig før man er tæt på/inde på selve ejendommen (billeder fra området kan medsendes). Det vurderes derfor, at byggeriet ikke er i strid med den nævnte regionplanretningslinie.

- Hals Kommune stiller i tilladelsen betingelse om at bygningen kun må benyttes til sommerhus. Kommunen har et større sommerhusområde, hvor der altid har været lagt en meget restriktiv linie med hensyn til helårsbeboelse. Dette gælder ligeledes fritidsboliger i landzone.

Teknisk forvaltning indstiller den 04.01.2005

at landzonetilladelsen fastholdes, og bemærkningerne fremsendes til Naturklagenævnet

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 8:

Indstillingen godkendt.

Sagens indhold:

Hals Kommune har modtaget ansøgning om etablering af sommerhus på Poulsminde 7. Der søges om at opføre sommerhus på 207 m², samtidig søges om nedrivning af eks. sommerhus på 27 m². Kort med placering samt facadetegninger er medsendt.

Sommerhuset udføres med lærk på facader/gavle og pap på taget. Bygningen opføres med en højde på 5.28 cm.

Det fremsendte projekt kræver

- landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i en mindre sommerhusudstyknings i landzone og
- tilladelse iht. Naturbeskyttelsesloven, da den ligger indenfor skovbyggelinie

ad. landzonetilladelse

Ejendommen anvendes i dag til ferieformål, og der er etableret et mindre sommerhus i 1964. Der er dermed ikke tale om ændret anvendelse af ejendommen.

I en landzonetilladelse kan der stilles betingelser til bygningen (størrelse, udformning, materialer m.m.) De betingelser, der stilles, vil danne præcedens for evt. kommende ansøgninger i udstykningsen.

Det foreslås, at der stilles følgende betingelser:

- bygninger kun må benyttes til sommerhus (udhus m.m.), dvs. de må, bortset fra kortvarige ferie- og weekendophold, ikke anvendes til overnatning i vinterhalvåret (1. okt. – 31. marts)
- bygninger skal have karakter af sommerhus/fritidshus (ved materialevalg og udformning)
- bygningerne må max. etableres med én etage og 6,5 m.
- max. bebyggelsesprocent er 10%, dog må sommerhusbygninger max. opføres med et areal på 250 m², plus udhuse på 50 m².
- eksisterende beplantning skal bibeholdes/gentilplantes, således at området fortsat fremstår som en spredt bebyggelse i skovområde
- at bygningen placeres i tilknytning til eksisterende bygninger (max. 20 m.)

Den fremsendte ansøgning overholder disse betingelser.

ad. Naturbeskyttelsesloven

Ansøgningen er fremsendt til amtet mhp. en udtalelse. Den er dog ikke modtaget endnu, de ovenstående betingelser skal evt. justeres i overensstemmelse hermed.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Planlovens Landzonebestemmelser

Bilag:Kortbilag m. placering (**eldok. Poulsminde_Kort.pdf**) Fremsendt til TU d. 03.11.2004Facadetegning (**eldok. Poulsminde_Facade.pdf**) Fremsendt til TU d. 03.11.2004Klage fra Nordjyllands amt (**eldok. Poulsminde_klage.pdf**)Ejers bemærkninger (**eldok. Poulsminde_ejerbem.pdf**)

9 Ansøgning om ændring af status fra sommerbeboelse til helårsbolig for 5 lejligheder på Mikkemark 13.

Journal nr. 01.02.00P19 / /Sagsid 23458

Beslutningstema:

Teknisk Udvalg skal tage stilling til en ansøgning om ændring af status fra fritidsboliger til helårsboliger for en ejendom i sommerhusområdet.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 01.01.2005

at eksisterende lejligheder fastholdes til fritidsformål, uden mulighed for benyttelse til helårsboliger.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 9:

Indstillingen godkendt.

Sagens indhold:

Hals Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af status af boligerne på Mikkemark 13, fra fritidsboliger til helårsboliger (ansøgning medsendt i bilag).

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7So2; sommerhusområde Ifølge Planlovens §40 må en bolig i et sommerhusområde kun anvendes til fritidsformål (dvs. kun kortvarige ferieophold fra 1. okt. til 31. marts), medmindre den blev anvendt til helårsbolig, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten ikke er bortfaldet. Byrådet kan i særlige tilfælde meddele en personlig dispensation fra forbuddet. Formålet med bestemmelsen er at forhindre at sommerhusområder tages i brug til helårsbeboelse.

Der er på ejendommen 1 helårsbolig samt 4 ferielejligheder. Der blev givet byggetilladelse samt tilladelse til feriehusudlejning fra Miljøministeriet i 1974 til de 4 lejligheder.

Den eksisterende helårsbolig (stuehus) kan fortsat benyttes til helårsbolig. Det vurderes derimod, at der i ansøgningen ikke er særlige forhold, der begrunder en dispensation fra forbuddet i Planlovens §40 for de 4 ferielejligheder.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Planlovens §40

Stk. 1: En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 2.

Stk. 2: Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbudet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Bilag:

Ansøgning Mikkemark 13 (eldok)

10 Skitse for andelsboligprojekt, Kongensgade 5 og Torvegade 7

Journal nr. 01.02.05P19 / /Sagsid 23379

Beslutningstema:

Teknisk Udvalg skal behandle et fremsendt skitse-projekt for en tæt-lav bebyggelse ved Kongensgade/Torvegade. Hvis projektet skal nyde fremme, skal udvalget ligeledes vurdere, hvorvidt projektet er lokalplanpligtigt.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 04.01.2005

at projektet nyder fremme og
at der udarbejdes lokalplan

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 10:
Indstillingen godkendt.

Sagens indhold:

Hals Kommune har modtaget et skitseprojekt for 6 boliger á 85 m² (samlet bebyggelse 510 m²), derudover ønskes der evt. opført carporte. Boligerne ønskes opført som rækkehuse i ét plan. (Situationsplan og facade tegninger er medsendt).

Boligerne ønskes opført på ejendommen Kongensgade 5 samt del af ejendommen Torvegade 7 (se medsendte kortbilag). Ejendommen vil blive på i alt ca. 1680 m². Bebyggelsesprocenten vil dermed blive ca. 30% (med carporte ca. 35%).

Området er omfattet af Bymodel Hals ramme 5Bo1, hvor der kan etableres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav er 25%. Ifølge bymodellen bør der ved til- og ombygninger i området "holdes hånd over" gadeforløb og bevaringsværdige gaderum, fordi der er en række deciderede bevaringsinteresser knyttet til gadeforløb og bygningers placering.

Denne del af Kongensgade er bebygget med en blanding af ældre byhuse og nyere murstens villaer. Det mest karakteristiske for området er det smalle gadeforløb og bygningernes placering med facade parallelt med gaden med ingen eller kun en lille forhæve.

Det vurderes, at det ansøgte byggeri er lokalplanpligtigt, idet det vil være af væsentlig interesse, at få fastlagt bebyggelsesregulerende bestemmelser, så det tilpasses eksisterende miljø og bebyggelsesprincipper i området.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Vedr. lokalplanpligt:

Planlovens §13 stk. 2 "En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse".

Vejledningen til Planloven: "Ved vurderingen af om en konkret foranstaltning udløser lokalplanpligt, må der først og fremmest lægges vægt på om den fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø".

Bilag:Kongensgade – Situationsplan (**eldok. Kongensgade_situationsplan.pdf**)Kongensgade – Facadetegninger (**eldok. Kongensgade_facadetegninger.pdf**)Kongensgade – Kortbilag (**eldok. Kongensgade_kortbilag.pdf**)

11 Ansøgning om tilladelse til opstilling af henholdsvis 3 eller 4 vindmøller nordøst for Nordjyllandsværket, Hals Kommune.

Journal nr. 01.01.03P17 / /Sagsid 23566

Beslutningstema:

Det skal besluttes, hvorvidt Hals Kommune vil fremme et projekt for opstilling af yderligere 3 eller 4 vindmøller ved Nordjyllandsværket.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.2005

at projektet ikke nyder fremme da den ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne samt de hensyn, der ligger til grund for den gældende vindmølleplan.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 11:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Keld Petersen ønsker mulighed for møllerne.

Sagens indhold:

Hals Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af vindmøller ved Nordjyllandsværket. Der er fremsendt 2 alternative forslag med henholdsvis 3 og 4 vindmøller. Placering fremgår af medsendte ansøgning.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at skabe mulighed for placering af erstatningsmøller iht. energiforligets skrotningsordning.

Forslag 1 omfatter 3 stk. 3,6 MW vindmøller med en navhøjde på 90 m. Møllerne placeres på række og i sammenhæng med eksisterende møller i et samlet geometrisk mønster.

Forslag 2 omfatter 4 stk. 3,6 MW vindmøller ligeledes med en navhøjde på 90 m. Møllerne placeres på én række parallelt højspændingsledningen nord for Elsamvej.

Begge forslag overholde afstands- og støjkrav ved nabobeboelse.

Projektet vil, udover VVM-redegørelse regionplantillæg fra amtet, kræve kommuneplantillæg og lokalplan.

Hals Kommunes gældende Vindmølleplan udlægger et område til vindmølleparkområde ved Nordjyllandsværket. Planlægningen af området blev gennemført i samarbejde mellem Aalborg og Hals kommuner, samt Nordjyllands amt. Vindmølleområdet blev afgrænset til det område der benyttes, samtidig blev et større område udtaget af regionplanen. Dette skete bl.a. på baggrund af Bymodel V. Hassing/Stae, hvorefter kommunen vil arbejde for en max. udnyttelse på 8 MW af området øst for Nordjyllandsværket. Der er i dag opstillet 3 stk. 2 MW vindmøller i området med en navhøjde på op til 70 m.

Desuden har vindmølleplanen følgende bestemmelser af betydning for denne ansøgning:

- afstanden mellem mølleområder skal være min. 3.000 m.
- den indbyrdes afstand mellem møller i en vindmøllepark må ikke overstige 7 gange vingediameteren
- møllerne i et område skal placeres i et letopfattet geometrisk mønster
- vindmøllerne i et område skal fremtræde ens

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Ansøgning om opstilling af vindmøller (**eldok**)

12 Endelig godkendelse af Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej"

Journal nr. 01.02.05P16 / /Sagsid 22629

Beslutningstema:

Det skal besluttes, hvorvidt Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" med kommuneplantillæg 7Rek7 skal godkendes endeligt, evt. med ændringer.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at indkomne bemærkninger drøftes og forvaltningens forslag til besvarelser godkendes
at Lokalplan 7.25 "Område til sommerhus v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" og kommuneplantillæg 7Rek7 godkendes endeligt evt. med ændringer.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 12:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

Sagens indhold:

Et forslag til Lokalplan 7.25 "Område til sommerhuse v. Skovsgårdsvej/Sydvestvej" og kommuneplantillæg 7Rek7 har været fremlagt i offentlig høring til d. 05.01.2005. I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger/indsigelser. (Forvaltningens kommentarer er skrevet i kursiv). Alle bemærkninger er medsendt i bilag.

Karin og Niels Tibergård, ejer af Brendelsig 19.

De finder det uacceptabelt, at der udlægges et sommerhusområde i et beskyttet naturområde, og dermed at den sparsomme natur i sommerhusområdet forringes. De fremfører, at området var udlagt til beskyttet natur, og dermed at der sker en forringelse specielt for de tilgrænsende sommerhusgrunde. Området har stor betydning for mange sommerhusbeboere og generelt vil det forringe områdets rekreative værdi. Området er et fristed for vilde dyr.

Området er omfattet af de eksisterende rammer for sommerhuse, der er dermed ikke tale om et nyt udlæg eller en ny planlægning. Som det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel er området omfattet af skovbyggelinie, samt beskyttet hede for en del af området. Som det fremgår gælder beskyttelsen dog ikke, når der, som her, er tale om områder, der er udlagt til sommerhuse før 01.07.1992.

De har desuden en række spørgsmål vedr. skel og beplantning, hvor synlig den nye bebyggelse bliver, hvem der skal etablere m.m. *Der er i den nye lokalplan bestemmelser om afskærmende beplantningsbælte i en bredde på 5 m. mod det åbne land, dette gælder derfor ikke mod de nuværende parceller i Brendelsig. Vedr. beplantning i skel har begge lokalplaner (den der gælder for Brendelsig og den nye) samme bestemmelse, dvs. mellem Brendelsig 19 og sommerhuse i den nye udstykning må der kun etableres levende hegn. Hegnslovens almindelige bestemmelser gælder vedr. etablering, betaling m.m.*

De ønsker nuværende vejret over deres ejendom ophævet. *Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning*

Fris Geller, Hedegårdsvej 20

Han ønsker slettet vejretten over parceller i Brendelsig, herunder den etablerede vejret over parcel 26af Hals by, Hals. *Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning. Vejretten over 26af Hals by, Hals er godkendt af ejer, og foreslås derfor beholdt.*

Grundejerforeningen Skovshoved

Vejen Sydvestvej er en del af Grundejerforeningen Skovshoved's stisystem omkring udstykningen. De ønsker derfor navnet fjernet fra lokalplanen. *Nord for den nye lokalplan er der på matrikelkortet udlagt en 10 m. bred vej (Sydvestvej), vejen benyttes dog kun som sti og giver ikke vejadgang til nogen på denne strækning. Vejen bør dog ikke nedlægges, da den kan være nødvendig for oprensning af vandløbet i den sydlige side. Lokalplanen omfatter ikke vejarealet, men vejnavnet fremgår af oversigtskortet, hvilket kan bevirke at den benyttes af folk, der ønsker at besøge det nye område. Vejnavnet foreslås slettet.*

Vagn Nielsen, Skovshoved 9

VN ønsker muligheden for at offentligheden kan færdes i området bibeholdt (til fods men også gerne til hest). *Der sker med lokalplanen ingen ændringer for skov- og naturområder, og offentlighedens adgang hertil, omkring hans ejendom. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.*

Grundejerforeningen Brendelsig

De forudsætter, at parcel 26af Hals by, Hals inkl. vejret udgår af Grundejerforeningen Brendelsig. *Parcellen er omfattet af lokalplan 7.02, undtagen en meget lille del hvor dette nye område (lokalplan 7.25) for vejadgang. Der er i lokalplan 7.02 ikke bestemmelse om medlemspligt til grundejerforening. Men da parcellens evt. fremtidige bygninger m.m. er placeret i udstykningen Brendelsig bør tilhørsforholdet til grundejerforening fortsat være her. De bemærker desuden, at den nye grundejerforening, der skal etableres iht. lokalplan 7.25, kan sammenlægges med den eksisterende Brendelsig. Dette er der i lokalplanen ikke noget til hinder for. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.*

Samtidig ønsker de nuværende vejretter over parcellerne ved Brendelsig annulleret. *Da lokalplanen ikke dækker dette område, kan vi ikke via lokalplanen ophæve vejretten. Der er dog taget kontakt til landinspektøren, der vil sørge for det fornødne ifm. den nye udstykning. Der foreslås ikke foretaget ændringer i lokalplanen.*

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Indsigelser til lokalplan 7.25 (**eldok. Indsigelser_725**)

13 Endelig godkendelse af Affaldsplan 2005-2016

Journal nr. 07.00.01P15 / /Sagsid 21290

Beslutningstema:

Det skal besluttes hvorvidt Affaldsplan 2005-2016 skal godkendes endeligt, eventuelt med ændringer.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at Affaldsplanen godkendes endeligt, med en indføjet bemærkning om at indsatsen vedr. genbrug af flasker og glas fra private omfatter en undersøgelse af muligheden for opstilling af igloer.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 13:

Indstillingen indstilles til byrådets godkendelse.

Sagens indhold:

Forslaget til Affaldsplan 2005-2016 har været i høring frem til 05.01.2005.

Der er i høringsperioden fremkommet 2 bemærkninger, begge vedr. opstilling af igloer til glas og flasker, således at der også i byerne opstilles et "par" dvs. én iglo til papir og én iglo til glas og flasker, således som det er tilfældet i sommerhusområdet.

Bemærkningerne er kommet dels fra ejer af ejendommen Midtergade 29 (v. Aldi), hvor der p.t. ingen igloer er. Han er generet af det affald, der bliver efterladt i hans affaldsspand, når man ikke kan komme af med det ved butikken.

Dels har vi fået en henvendelse fra V. Hassing brugs, der ønsker et "par" opstillet på hjørnet af Skrågade og Springvandspladsen.

I Affaldsplanen har vi et "delmål", hvor vi skriver, at vi vil koncentrere den kommende indsats om de områder, hvor vi ikke opfylder sigtelinierne i regeringens affaldsstrategi. Ét af disse områder er genanvendelse af flasker og glas fra private. Det tiltag, vi igangsætter, er at vi løbende vil undersøge muligheden for at udsortere og nyttiggøre affald. Dette tiltag kan evt., på baggrund af bemærkningerne, præciseres til, at vi vil undersøge muligheden for opstilling af igloer til indsamling af glas og flasker.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

/

14 Ansøgning om etablering af autoværksted/bilsalg, Havblink 9

Journal nr. 01.03.04P19 / /Sagsid 5825

Beslutningstema:

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til etablering af mindre håndværks-industrivirksomhed (autoværksted) på ejendommen Havblink 9.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 22.11.2004

at der meddeles afslag til den ansøgte anvendelse i boligområdet.

Teknisk Udvalgs møde 29. november 2004 Punkt 256:

Et flertal af Teknisk Udvalg bestående af Johannes Elsnab, Gert Andersen, Birthe Madsen, Svenne Weinreich og Ib Munk godkendte indstillingen.

Keld Petersen ønskede, der skulle meddeles dispensationer.

Teknisk forvaltning d. 05.01.2005

Der blev d. 01.12.2004 varslet et påbud om ophør af aktiviteten. Ansøger fremkom i høringsperioden med en bemærkning om at han tog den første afgørelse til efterretning, samtidig ansøgte han om at få lov at etablere en "klargøringsvirksomhed". Aktiviteten vil bestå af polering, vask og anden kosmetisk virksomhed med henblik på videresalg.

Reglerne i "Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v." gælder iflg. §1 virksomheder, anlæg og aktiviteter for service, reparation, vask og overfladebehandling af motorkøretøjer. Aktiviteten er dermed fortsat omfattet af bekendtgørelsen.

Teknisk forvaltning indstiller den 05.01.2005

at udvalget drøfter den nye ansøgning.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 14:

Et flertal af Teknisk Udvalg besluttede ikke at godkende det ansøgte med baggrund i, at aktiviteten er omfattet af bekendtgørelsen.

Keld Petersen ønskede, at ansøgningen skulle godkendes.

Sagens indhold:

Hals Kommune har modtaget ansøgning om etablering af mindre håndværks-industrivirksomhed på ejendommen Havblink 9.

Hals Kommune meddelte d. 27.01.2000 afslag på ansøgning om indretning af autoværksted på ejendommen. I forbindelse med en tilsvarende sag på Havblink 4, blev forvaltningen opmærksom på, at Havblink 9 fortsat var registreret i Købmandsstandens Virksomhedsudtræk med et

"autoreparationsværksted". Forvaltningen udbad sig derfor d. 18.10.2004 en redegørelse for forholdet.

Ejer har derefter ansøgt om etablering af værkstedet. Der søges ikke om at lave et stort værksted, men om at få de nuværende forhold lovliggjort.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanens ramme 6Bo1; rammeområde til boliger. Indenfor området kan der etableres åben-lav boligbebyggelse, samt de typer af mindre erhverv, småbutikker, kunsthåndværksteder m.v., som fortrinsvis drives af beboeren selv, og som efter byrådets skøn ikke ændrer områdets karakter af boligområde. Da der er tale om et boligområde må erhvervet ikke være til gene (røg støj m.m.) for de omkringboende.

Et autoværksted er ikke et af de typer erhverv, der normalt kan tillades i et boligområde, idet der ofte er gener fra virksomhedstypen. Et autoværksted, uanset omfanget af aktiviteten, er omfattet af "Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v." Ligeledes kan en bilhandel ikke henføres til anvendelsen "småbutikker".

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Ansøgning Havblink 9 (Ansøgning – Havblink 9.pdf)

15 Serviceydelser Hals Havn - vilkår og priser for 2005.

Journal nr. 08.01S29 / /Sagsid 23435

Beslutningstema:

Der skal træffes beslutning, om Aalborg Havns forretningsbetingelser for 2005 skal gælde for Hals Havn.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 15.12.04:

at forretningsbetingelser 2005 gælder for Hals havn.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 15:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Sagens indhold:

Byrådet godkendte på mødet den 21.08.1996, senest ændret den 14.02.2001, afgiftsregulativ for Hals Havn, der supplerer serviceydelser/forretningsbetingelser, som Aalborg Havn udarbejder.

Aalborg Havn har den 2. december 2004 fremsendt "forretningsbetingelser2005", der erstatter de gældende for 2004.12.17

På grund af stigende driftsomkostninger er materiel priserne i forhold til 2004 steget gennemsnitlig med 1,7%. For skibs – og vareafgifternes vedkommende er der sket mindre forhøjelser i nogle grupper, medens andre takster er uændrede.

Taksterne i Hals Kommunes afgiftsregulativ er reguleret i henhold til afgiftsregulativets bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Forretningsbetingelser 2005 – Aalborg Havn (**eldok – Forretningsbetingelser - Aalborg Havn.pdf**)

Takstblad 2005 – Hals Havn (**eldok – Takstblad 2005 – Hals Havn.pdf**)

16 Ansøgning om leje af hytte på jollehavnen i Hals.

Journal nr. 82.16.05G01 / /Sagsid 23408

Beslutningstema:

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 5.23 i forbindelse med leje af en hytte på jollehavnen i Hals til mødelokale.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.2005:

- at** der meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelserne på følgende vilkår:
- at** dispensationen gøres tidsbegrænset til 3 år
- at** der ikke må foretages yderligere installationer i hytten ud over etablering af strøm bortset fra isolering o.l.
- at** såfremt der bliver mulighed for anden mødelokale/kontor i tilknytning til jollehavnen, før udløbet af tidsbegrænsningen, skal denne mulighed anvendes.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 16:

Indstillingen godkendt.

Sagens indhold:

Hals Jollelaug har ansøgt Hals Kommune om tilladelse til at leje en hytte i område C på Hals Jollehavn til brug ved afholdelse af bestyrelsesmøder, til kontor o.l. samt til opbevaring af diverse effekter, som jollelauget anvender. Jollelauget ønsker samtidigt at isolere hytten, så der kan ske opvarmning af denne.

Den ansøgte anvendelse er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 5.23, hvori der står anført i lokalplanens indhold, at hytterne skal anvendes som redskabsskure samt at der alene indlægges el, medens der ikke må indlægges vand eller etableres toilet. I lokalplanen står ligeledes anført, hytterne ikke må indrettes til beboelse eller overnatning.

Det vurderes, at den ansøgte anvendelse i en tidsbegrænset periode, ville være rimelig, set i lyset af jollelaugets forpligtigelser i relation til jollehavnens drift.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Ansøgning med kortbilag dateret den 17.11.2004 (**eldok – Ansøgning – Jollehavn.pdf**)

17 EU-udbud for kørsel med containere fra Hals Kommunes genbrugspladser.

Journal nr. 07.01.00Ø54 / /Sagsid 22668

Beslutningstema:

Der skal tages beslutning om fremtidig transportør til containerkørsel fra Hals Kommunes genbrugspladser.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 5. januar 2005:

at der indgås kontrakt med DSV Transport pr. 1. april 2005 efter forhandlinger til endelig afklaring af serviceniveauet og organiseringen af opgaven m.v.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 17:

Indstillingen indstilles til økonomiudvalgets godkendelse.

Sagens indhold:

Der har nu været afholdt EU licitation den 20. december 2004, således som besluttet af teknisk udvalg den 1. september 2004.

Niras har været konsulent på opgaven.

Baggrunden for EU licitationen er, at Hals Kommunes kontrakt med Marius Pedersen udløber den 31. marts 2005. Denne kontrakten kan ikke forlænges, hvorfor det var nødvendigt med en ny licitation.

Nedenstående er angivet tilbudssummen for 4 år samt udgiften for ophævelse af kontrakten i perioden 01.04.06 – 31.03.07 og perioden 01.04.07 – 31.03.08.

Der indkom følgende tilbud efter en prækvalifikation fra DSV Transport med en budsum for 4 år på kr. 2.831.152 excl. moms, ophævelse kr. 350.000/kr. 141.561, Glerup Containerservice med en budsum for 4 år på kr. 3.022.160 excl. moms, ophævelse kr. 150.000/kr. 150.000 og Marius Pedersen med en budsum for 4 år på kr. 3.655.800 excl. moms ophævelse kr. 0/kr. 0.

Niras har på ovenstående baggrund vurderet de indkomne tilbud og tildelt dem point i overensstemmelse med udbudsbetingelserne.

Niras samlede vurdering er, at der indgås kontrakt med DSV Transport pr. 1. april 2005 efter forhandlinger til endelig afklaring af serviceniveauet og organiseringen af opgaven m.v.

Der er i budgettet for genbrugspladserne samlet regnet med en udgift til containertransport i 2005 på kr. 793.641 excl. moms. Udgiften vil henhold til tilbudet fra DSV Transport for det første år andrage kr. 707.788 excl. moms.

Det foreslås, at der ikke sker ændringer af budgettet.

Økonomiske konsekvenser:

Der kan forventes en besparelse på udgiften til containerkørsel for de 3 sidste kvartaler på ca. kr. 64.000 excl. moms.

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

/

18 Samarbejdsforum på Hals Havn.

Journal nr. 08.00G01 / /Sagsid 4220

Beslutningstema:

Orientering om afholdelse af møde i samarbejdsforummet for Hals Havn den 17. november 2004.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 05.01.05 sagen til drøftelse.

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 18:

Sagen taget til efterretning.

Sagens indhold:

Der har været afholdt møde i samarbejdsforummet for Hals Havn.

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Referat af mødet den 17. november 2004 (eldok – Samarbejdsforum.pdf)

19 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - åbent møde.

Journal nr. 00.01A50 / /Sagsid 23427

Beslutningstema:

1. Orientering om sponsorstøtte – Reno-Nord.
2. Miljøministeriet – ”Lovovervågning” vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder **(bilag)**
3. Referat af repræsentantskabsmøde – Naturgas Midt-Nord den 12.11.2004 **(bilag)**.
4. Differentieret miljøtilsyn **(bilag)**.
5. Zonetilladelse til sø.
6. Vandrammedirektiv **(bilag)**
7. Referat af møde med LandboNord den 14.12.2004 **(bilag)**
8. Byggetilladelse m.v. for 2004 **(bilag)**
9. Evt.

Indstilling / Beslutning:**Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 19:**

- Ad.1 Ulsted Skytteforening – 1 portion og under forudsætning af at cykelforhindringsbane i Hou påbegyndes tildeles den sidste portion til dette projekt.
- Ad.2 Taget til efterretning.
- Ad.3 Taget til efterretning.
- Ad.4 Taget til efterretning.
- Ad.5 Taget til efterretning.
- Ad.6 Taget til efterretning.
- Ad.7 Taget til efterretning.
- Ad.8 Taget til efterretning.
- Ad.9 Møde med Naturfredningsforeningen den 25.01.2005 kl. 19.00.
Hegn – Hou Havn.
Buskur – Stae.
Skilte – Genbrugsplads.

Bilag:

- Ad.2 Lovovervågning.pdf
- Ad.3 Naturgas Midt-Nord.pdf
- Ad.4 Miljøtilsyn.pdf
- Ad.5 Vandrammedirektiv.pdf
- Ad.7 LandboNord.pdf
- Ad.8 Byggesager.pdf
Landzonesager.pdf

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



Den 12. januar 2005 Kl. 16.00

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

Fraværende med afbud:

INDHOLDSFORTEGNELSE – LUKKET MØDE

- 20 Orientering ved formanden - Teknisk Udvalg - lukket møde
- 21 Bemærkninger til Skov- og Naturstyrelsen
- 22 Ansøgning om dispensation

Teknisk Udvalg afholder møde:

Referat



Den 12. januar 2005 Kl. 16.00

Hals Kommune

på administrationsbygningen.

Fraværende med afbud:

INDHOLDSFORTEGNELSE – ÅBENT MØDE TILLÆGSDAGSORDEN

	side
23 Køreplaner for rute 76. 276 og Metrobussen i 2005/2006	42

23 Køreplaner for rute 76, 276 og Metrobussen i 2005/2006

Journal nr. 13.05.01G01 / /Sagsid 21712

Beslutningstema:

Udvalget skal drøfte fremtidig struktur og udkast til køreplaner i forbindelse med NT's ændring af metrobussens endestation fra Gandrup til Hals.

Indstilling / Beslutning:

Teknisk Forvaltning indstiller den 12.01.2005 sagen til drøftelse

Teknisk Udvalgs møde 12. januar 2005 Punkt 23:

Teknisk Udvalg besluttede, at der arbejdes videre med de anførte problemstillinger i notatet. Metrobussen bør have samme standard som rute 76.

Sagens indhold:

Teknisk Forvaltning har tidligere orienteret om, at NT arbejdede med forslag om at videreføre Metrobussen til Hals.

Hals Kommune har nu modtaget et udkast til køreplaner for rute 76, 276 og metrobussen. Ændringerne vil træde i kraft fra 19.06.2005.

Princippet bliver at metrobussen betjener Hals, Gandrup (Aalborgvej), V. Hassing og Stæe med ½ times drift på faste minuttal. Rute 76 betjener Hals, Hou, Ulsted, Gandrup (Borgergade), V. Hassing og Stæe, på afgangene udenfor spidsbelastningen stiges om i Gandrup til metrobussen. Dette gælder for 4 ture fra Aalborg og 4 ture til Aalborg i formiddagstimerne.

I det fremsendte udkast kører metrobussen i dagtimerne frem til kl. 18.00, herefter samt i week-ender og helligdage kører udelukkende 76. NT arbejder dog på at lade metrobussen fortsætte, derfor vil dette måske blive ændret senere.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et notat (medsendt), der vurderer 76'erenes køreplan med skolernes ringetider. For skolerne langs metrobussens rute, vil der nu max. blive tale om en ventetid på 30 min. (Notatet beskriver desuden andre generelle ønsker til køreplanen).

Økonomiske konsekvenser:

/

Personalemæssige konsekvenser:

/

Kommunikation / Information:

/

Lovgrundlag:

/

Bilag:

Køreplaner for 76, 276 og metrobusser (fremsendt som mail d. 11.01.2005) (**eldok. køreplan.pdf**)

Notat vedr. ringe- og køretider (**eldok. ringe_køretider.pdf**)