

Hals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup.

Indgået  
13 DEC. 2004  
Hals Kommune

Skanderborg, den 10. december 2004

Vedr.: Lokalplan nr. 7.25 / sagsnr. 22629 / brevnr. 101451.

Som nye ejere af ejendommen Brendelsig 19, matr. 26 al, den sydligste nabo til den planlagte udstykning, har vi følgende kommentarer (protester) at gøre:

1.

Det er bestemt ikke hensigtsmæssigt – og ikke i tidens ånd - at udstykke et område, som er udlagt til beskyttet naturområde. Det område som lokalplan 7.25 drejer sig om, er virkelig et fristed for områdets vilde dyr. Området indgår som en naturlig del af det tilstødende skovområde, som åbenbart stille og ubemærket svinder ind til sommerhusudstyknings, for efterhånden snart at være helt borte. For mange sommerhusbeboere i området har skoven og de få friarealer i forbindelse hermed meget stor betydning. Generelt vil dette forringe områdets rekreative værdi.

2.

For os som nye ejere – vi overtog ejendommen den 01.05.2004 - har denne påtænkte udstykning specielt stor betydning. Vi købte netop sommerhuset p.g.a dets beliggenhed, i rolige omgivelser og med naturen som nabo. Netop grundens placering var af afgørende betydning for vort køb. Da det område, som nu er omfattet af den nye lokalplan, på tidspunktet for vor køb var udlagt som beskyttet naturområde, mente vi det "sikkert" at købe sommerhuset. Det er således for os personligt ikke særligt hensigtsmæssigt et halvt år senere at erfare, at det som er udlagt til naturområde nu bebygges. Vi bestrider ikke det juridiske grundlag for udstykningen, hvilket vi ikke har undersøgt nærmere, men vi havde bestemt ikke forventet at Hals Kommune kunne finde på at udstykke et område, der var udlagt til et sådant formål.

3.

Såfremt kommunen fastholder lokalplanen, og det gør den vel, idet det konsortium, der står for opførelsen af sommerhusområdet – allerede har været igang med at fælde træer m.v. – og har påbegyndt salget af de påtænkte sommerhuse, ville vi gerne have yderligere oplysninger om hvad dette medfører i forhold til vores grund.

Her tænker vi specielt på beplantning mellem vores grund og det i lokalplanen nævnte område. Vi har idag en tæt og bred fyrretræsbevoksning – som primært står på lokalplanens område.

Hvorledes har man tænkt sig at dette naboskel skulle se ud i fremtiden, og hvem skal bekoste en evt. beplantning i skel? Risikerer vi i mange år fremover at der er åbent til de sommerhuse der nu opføres nabo til os? Såfremt de enkelte nye sommerhusparceller skal være medbestemmende omkring valg af skelbeplantning, risikerer man da, at der kan blive tale om forskelligartet beplantning ud for de enkelte parceller?.

- fortsættes -

Hals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Borgergade 39  
9362 Gandrup

Indgået  
13 DEC. 2004  
Hals Kommune

Skanderborg, den 10. december 2004

- side 2 -

Vedr.: Lokalplan nr. 7.25.

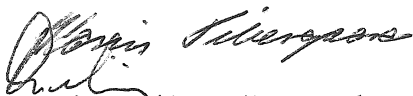
4.

Vi har på vores grund – matrikel no. 26 al, en klausul om vejbenyttelse – på en del af vores grund. Denne ”vej” går i skel til området der er anført i lokalplan 7.25, og er beregnet som adgang til netop dette område. Er det – såfremt lokalplanen vedtages, muligt at denne vejbenyttelsesret herefter kan bortfalde ?.

Vi finder det uacceptabelt, at Hals Kommune vælger at henligge denne bebyggelse i et beskyttet naturområde, Der er uden tvivl andre områder, hvor denne bebyggelse kan placeres – et område hvor det ikke er nødvendigt at fælde en del af skoven, og dermed yderligere forringe den i forvejen sparsomme natur der findes i sommerhusområdet.

Vi beder Dem venligst igen overveje hvorvidt denne beliggenhed er fornuftig, og vi ser samtidig frem til at modtage Deres svar på vore spørgsmål.

Med venlig hilsen



Karin og Niels Tibergaard  
Musvitvej 6  
8660 Skanderborg  
email: [karin@skan-bo.dk](mailto:karin@skan-bo.dk)  
telefon: 86524090.

**Emne:** 'Indsigelse til plandokument' er blevet afsendt

8. december 2004 21:07 er dialogen 'Indsigelse til plandokument' blevet afsendt fra hals.odeum.com:

Følgende information blev afsendt:

**Fornavn:** Fris

**Efternavn:** Geller

**Adresse:** Hedegårdsvej 20

**By:** Ø. Hassing

**Postnummer:** 9362 Gandrup

**Telefon:** 98252824

**E-mail:** frisgeller@mail.dk

**Indsigelse:** Lokalplan 7.25 Sommerhusområde Skovgårdsvej/Sydvestvej Da jeg er ejer af en sommerhusgrund i udstykningen \"Brendelsig\" der ligger op til den nye udstykning er jeg vidende om at der på ca. 25% af grundene i området \"Brendelsig\" er tinglyst en privat færdselsret der giver adgang til det jordstykke der er omfattet af lokalplanen. Da der nu bliver lavet en officiel vej fra Skovgårdsvej ind til området er den tinglyste færdselsret overflødig og den bør derfor ophæves i forbindelse med udstykningen. Færdselsretten er tinglyst den 6 januar 1967 og omfatter matriklerne 26g, 26al,26ah,26ag og 26af. Det drejer sig om en 4 meter bred vej, som i sin tid var berettiget da jordstykket blev drevet landbrugsmæssigt, men der burde nok have taget højde for det i forbindelse med udstykningen Brendelsig. Men bedre sent end aldrig.

**Svar fra kommunen bedes sendes pr.::**

E-mail

[Email]

Til: Bente Lindstrøm  
Fra: Preben  
Kopi til:  
Sendt den: 03/01/2005  
Emne: Lokalplan 7.25  
Hej Bente

Vi fra Grundejerforeningen Skovshoved har en indsigelse til Lokalplan 7.25 omkring vejnavnet Sydvestvej som er en del af vores stiarial som er rundt om vores udstykning og derfor ikke en vej.Vi svare gerne på eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen.  
Preben Uldahl.

Vagn Nielsen

Læge

9370 Hals - Tlf. ~~(08) 25 10 12~~

98-251663 - Skovshoved 9, Hals.

Indgået

- 4 JAN. 2005

Hals Kommune

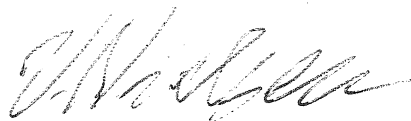
Til Hals Kommune!

Jeg henviser til : Lokalplan 7.25.

Det er jo et område, som mod syd støder op til mit jordtilliggende - og hvor de tilhørende veje er inkludret på mit matrikelkort!

Det er et område, som jeg har haft megen glæde af - til spadsereture og rideture. Jeg ~~glæder~~ derfor meget, at der ved den videre planlægning bliver fortsat mulighed for offentligheden at færdes i området, ihvert fald til fods (også gerne til hest).

Med venlig hilsen,





Indgået  
- 5 JAN. 2005  
Hals Kommune

Hals 2005-01-02

**Lokalplanforslag 7.25 dateret 9 nov. 2004**

Foreningens kommentar til ovennævnte lokalplan er som følger:

pc = parcel

1. Vi forudsætter at pc 26af inkl. vejret udgår fra Grundejerforeningen Brendelsig
2. At tidligere vejretter omfattende pc 26ag, pc 26ah, pc 26al og pc 26g samtidig annulleres

Her udover har foreningen ingen bemærkninger.

Måtte den nye udstykning Sydvestvej have lyst at danne grundejerforening med Brendelsig, er vi villige til at tage en drøftelse herom.

Med venlig Hilsen

Grundejerforeningen  
Brendelsig  
v/ formand  
Henrik Lykkemark